

PRIJEDLOG ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
ožujak, 2021.

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije” broj, 13/13 i 06/18), Općinsko vijeće Općine Kravarsko na ____ . sjednici, održanoj ____ . _____ . godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko.

Članak 2.

(1) Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije 20__ . godine sastoji se od osnovnog dijela i priloga:

I. OSNOVNI DIO

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. Uvod

I.1.2. Odredbe za provođenje

I.2. GRAFIČKI DIO:

I.2.1. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina

Kartografski prikaz 2.1.: Elektroenergetska mreža

Kartografski prikaz 2.2.: Telekomunikacijska mreža

Kartografski prikaz 2.3.: Plinovodna mreža

Kartografski prikaz 2.4.: Vodovodna mreža

Kartografski prikaz 2.5.: Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Kartografski prikaz 3.1.: Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu prostora

Kartografski prikaz 3.2.: Područja posebnih uvjeta korištenja

I.2.2. Kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5.000

Kartografski prikaz 4.1.: Barbarići Kravarski, Podvornica

Kartografski prikaz 4.2.: Čakanec, Novo Brdo, Žitkovčica

Kartografski prikaz 4.3.: Donji Hruševac

Kartografski prikaz 4.4.: Gladovec Kravarski

Kartografski prikaz 4.5.: Gornji Hruševac

Kartografski prikaz 4.6.: Kravarsko

Kartografski prikaz 4.7.: Pustike

I.3. OBRAZLOŽENJE

I.3.1. Polazišta i ciljevi izrade plana

I.3.2. Plan prostornog uređenja

II. PRILOZI

II.1. POPIS I SAŽETAK DOKUMENATA I PROPISA,

II.2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA,

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI,

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST.

(2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06, 11/06-ispravak, 12/11, 3/17 i 7/17 - pročišćeni tekst).”

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 5. stavku 1. točki 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi: „- državna cesta čvorište Buševac – Podvornica (predložena prekategorizacija)“.

(2) U točki 3. riječ: „Elektroenergetske“ zamjenjuje se riječju: „Energetske“ te se iza alineje 2. dodaje nova alineja 3. koja glasi: „- produktovod Terminal Žitnjak – Sisak“.

(3) Iza točke 5. dodaje se nova točka 6. koja glasi: „Istražni prostori ugljikovodika i geotermalnih voda“.

Članak 4.

(1) U članku 6. stavku 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi: „- površine posebne namjene sa oznakom N“.

(2) U stavku 2. alineji 2. ispred riječi: „građevinska područja“ dodaje se riječ: „izdvojena“, ispred riječi „izvan naselja“ brišu se riječi: „izdvojene namjene“ te se briše podalineja 4, a dosadašnja podalineja 5. postaje podalineja 4.

Članak 5.

(1) U članku 9. iza riječi „površine“ dodaje se riječ: „izdvojenih“, te se briše alineja 4.

(2) Dosadašnja alineja 5. postaje alineja 4.

Članak 6.

(1) U članku 10. riječi: „građevinskim područjima izdvojene namjene“ zamjenjuju se riječima: „izdvojenim građevinskim područjima“.

(2) U alineji 10. broj: „1,2“ zamjenjuje se brojem: „1,5“.

(3) Iza alineje 10. dodaje se nova alineja 11. koja glasi:

„- uvjeti za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije u nekomercijalne svrhe

- Na postojećim građevinama omogućuje se postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe kao što su solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.,
- Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponske ćelije (paneli) za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage do 30 kW sljedećih uvjeta smještaja:
 - Moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar zona proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenih unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovilišta, posebna namjena i dr.),
 - Smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevnog i regulacijskog pravca.
- Ostala postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije (prvenstveno u vlastite svrhe) mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te na prostorima biljnih i životinjskih farmi, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš i sigurnost ostalih korisnika prostora.
- Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.“

(4) Dosadašnje alineje 11. i 12. postaju alineje 12. i 13.

Članak 7.

(1) U članku 11. stavku 3. podstavku 4. iza riječi: „dijelovima naselja“ dodaju se riječi: „može biti“.

(2) Iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi: „Iznimno, manja udaljenost od 5m slobodnostojećih građevina od regulacijskog pravca može se, ovisno o lokalnim uvjetima, odrediti posebnim uvjetima nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave u postojećim (izgrađenim) dijelovima naselja.“

(3) Dosadašnji podstavci 5. - 8. postaju podstavci 6. - 9.

(4) U dosadašnjem podstavku 5. koji je postao podstavak 6. datum: „01.01.2009.“ zamjenjuje se datumom: „21. lipnja 2011.“

Članak 8.

(1) U članku 14. ispred riječi: „Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je na:“ dodaje se brojana oznaka stavka: „(1)“. U alineji 4. istog stavka zarez i riječi: „u naselju Kravarsko“ brišu se, u alineji 6. riječi: „turističke sa oznakom T“ zamjenjuju se riječima: „ugostiteljsko-turističke sa oznakom T2“, a iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

„- izvan građevinskog područja na lokaciji ugostiteljsko-turističkog punkta sa oznakom TP“.

(2) Dosadašnji stavci 1.- 6. postaju stavci 2.-7.

(3) U dosadašnjem stavku 4. koji je postao stavak 5. u podstavku 1. ispred riječi: „građevinska područja“ dodaje se riječ: „izdvojena“, u podstavku 2. iza riječi: „U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene“ dodaju se riječi: „izvan naselja“, ispred riječi: „građevinsko područje“ dodaje se riječ: „izdvojeno“ a iza riječi: „građevinsko područje“ briše se riječ: „izdvojene“.

(4) U dosadašnjem stavku 6. koji je postao stavak 7. iza riječi: „športskih igrališta i dvorana“ dodaju se riječi: „i sadržaja“.

(5) Dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Na lokaciji ugostiteljsko-turističkog punkta oznake TP izvan građevinskog područja može se planirati ugostiteljsko-turistička namjena u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - objekt za robinzonski smještaj, sa pratećim sadržajima.

Za gradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkog punkta primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- površina zahvata je minimalno 1000 m² do najviše 2,0 ha
- ukupni smještajni kapacitet je do najviše 20 gostiju (ležaja) odnosno do najviše 10 smještajnih jedinica
- prateći sadržaji su površine za sportsku rekreaciju, dječja igrališta, odmorišta i sl.
- ukupni GBP svih objekata unutar zahvata je do najviše 400 m², a najveća pojedinačna tlocrtna površina je 20 m² (pod objektima se podrazumijevaju građevine od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala, kao i šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala)
- najveća etažna visina je P+Potkrovlje odnosno najveća visina je 6,0 m, a kod izgradnje na drvetu najveća visina je 9,0 m.“

Članak 9.

(1) U članku 17.a, stavku 1., iza riječi: „geotermalnih voda“ dodaju se riječi: „prema posebnim propisima“.

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika (IPU SA-06, IPU SA-11 i IPU SA-12) mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika, bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.“

„(3) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode mogu se bez izmjene ovog Plana u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije, prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe.“

Članak 10.

U članku 20. stavku 3. alineji 5. iza riječi: „mineralnih sirovina“ dodaju se zarez i riječi: „osim iznimno ugljikovodika i geotermalnih voda uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela i prema posebnim propisima“.

Članak 11.

(1) U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.“

(2) U stavku 3. podstavku 1. iza riječi: „vlasnika“ dodaju se riječi: „i građevine ugostiteljsko-

turističke namjene – seoski turizam“ te se na kraju podstavka dodaje rečenica koja glasi: „Smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene – seoski turizam može biti do najviše 20 ležaja.

(3) U podstavku 2. riječi: „gospodarskim i stambenim“ brišu se.

(4) Podstavak 3. mijenja se i glasi:

„Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika
- gospodarske građevine za potrebe biljnogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene – seoski turizam.“

Članak 12.

(1) U članku 29. stavku 1. alineji 2. dodaje se podalineja 2. koja glasi: „▪ državna cesta čvor Buševac – Podvornica (predložena prekategoriizacija)“.

(2) U alineji 4. dodaje se podalineja 8. koja glasi: „▪ lokalna cesta L-31203“.

(3) U stavku 2. podstavku 2. dodaje se zadnja rečenica koja glasi: „Ovim Planom predložena je prekategoriizacija postojeće županijske ceste u državnu cestu čvor Buševac - Podvornica, u skladu s posebnim propisima.“

Članak 13.

(1) U članku 33. stavku 2. podstavku 4. dodaje se zadnja rečenica koja glasi: „Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj planiranog 2×400 kV dalekovoda unutar navedenog koridora iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje posebnih propisa i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog HEP-ODS, Elektra Zagreb.“

(2) U stavku 3. alineji 3. iza riječi: „kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti“ dodaje se riječ „minimalno“, a broj „7“ nakon oznake „x“ zamjenjuje se brojem „5“.

(3) U stavku 3. alineja 9. mijenja se i glasi:

„ - na trasama elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru najbližeg stabla.“

Članak 14.

(1) U članku 37. stavku 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - Trase vodovodne mreže planirati na način da se osigura minimalno 1,5 m udaljenosti od susjednih instalacija i minimalno 1 m od rubnjaka planiranih prometnica“.

(2) Dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Članak 15.

(1) U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi: „Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Na području Općine Kravarsko planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode južnog dijela općine odvodit će se na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Ramnica“ te ispuštati u vodotok Rakitovec. Otpadne vode sjevernog dijela općine koji pripada Aglomeraciji Mala Buna, odvodit će se na uređaj za pročišćavanje „Velika Gorica“ u sklopu sustava odvodnje Grada Velike Gorice.“

(3) U stavku 4. alineji 1. riječi: „odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“, broj 94/08) za ispuštanje u sustav javne odvodnje“ zamjenjuju se riječima: „propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“.

(4) U stavku 5. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„- trase odvodne mreže planirati na način da se osigura minimalno 1,5 m udaljenosti od susjednih instalacija i minimalno 1 m od rubnjaka planiranih prometnica“.

(5) Dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Članak 16.

(1) Članak 43. mijenja se i glasi:

„Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

u grupi tradicijskih građevina i sklopova:

- Seoski bunar, Gornji Hruševac, P-5607

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi crkava i kapela:

- Župna crkva Sv. Križa, Kravarsko
- Kapela u Donjem Hruševcu

u grupi poklonaca i raspela:

- Kapela poklonac, (1934.), Podvornica
- Kapela poklonac, (1901.), Kravarsko
- Poklonac u Novom Brdu
- Poklonac u Podvornici
- Poklonac u Barbarićima
- Poklonac u Pustikama
- Raspelo u Kravarskom

u grupi tradicijskih građevina i sklopova:

- Tradicijski gospodarski objekt (klijet) u Kravarskom, k.č. 2560/2 k.o. Vukojevac
- Tradicijska kovačnica u Kravarskom, k.č. 754/1 k.o. Kravarsko
- Sklop drvenih tradicijskih građevina s okućnicama, Donje Selo 65, Donji Hruševac

u grupi arheoloških lokaliteta:

- nalaz prapovijesne kamene sjekire, Kravarsko
- nalaz antičkog vodovoda i trasa ceste, Barbarići Kravarski
- nalaz rimskog novca i groba, 4. st., Gornji Hruševac, k.č. 624
- antički nalaz, Crvena zemlja, Pustov krč, Kravarsko
- nalaz rimskog novca i trasa ceste, Podvornica
- položaj srednjovjekovnog trgovišta, ulomci opeke, Kravarsko.“

Članak 17.

(1) U članku 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom.“

(2) U stavku 2. iza riječi; „Do uspostave“ slovo: „Ž“ briše se.

Članak 18.

(1) U članku 47. podstavak 8., ispod naslova „Sklanjanje ljudi“, mijenja se i glasi:

„Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja koje su propisane posebnim propisima.“

(2) Ispod naslova „Zaštita od buke“, dodaje se novi naslov „Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava, epidemije i pandemije“ i podstavci 25. i 26. koji glase:

„U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.“

Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja bolesti COVID-19, ovim Planom su predviđeni otvoreni javni prostori i potezi zelene infrastrukture kako bi se osigurala socijalna distanca u ruralnim sredinama u slučaju pandemije.“

(3) Dosadašnji podstavak 25., ispod naslova „Procjena utjecaja na okoliš“, postaje podstavak 27.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

(1) Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kravarsko i ovjereni pečatom Općine Kravarsko.

(2) Izvornici iz prethodnog stavka ovog članka, čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Kravarsko,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kravarsko,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
- ispostava Velika Gorica,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
6. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije”.

KLASA:

URBROJ:

Kravarsko, __. __. 20__.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Kravarsko