



Općina Kravarsko

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAVARSKO

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU ZA JAVNOST

Nositelj izrade Plana:
OPĆINA KRAVARSKO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Stjepana Radića 1, Kravarsko

Načelnik:
VLADO KOLAREC

Pročelnica:
KRISTINA BRADIĆ, dipl.krim.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Stručni izradivač Plana:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:
ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

- ANA SIVRIĆ MIHELIĆ, dipl.ing.arh.
- ANDREA GALIĆ, dipl.ing.građ.,
spec. ekoinženjerstva
- VITOMIR ŠTOKIĆ, dipl.ing.arh.
- ROBERTA PIŠPEK, dipl.ing.građ.
- ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.
- HRVOJE KUJUNDŽIĆ, dipl.ing.arh.
- ZORAN TONKOVIĆ, prof.geogr.
- ĐOMAGOJ DUVAČIĆ, dipl.ing.prom.
- MARA ČURO, građ.teh.
- GORAN ROZGA, bacc.oec.
- MATO JURIĆ, dipl.iur.

U Zagrebu, prosinac 2016.

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU ZA JAVNOST

Postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko (u daljnjem tekstu: Plan) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), te u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Postupak izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana započet je temeljem Odluke o izradi II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 32-II/15 i 8/16).

Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Osnovni cilj izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Plana, prema Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko, odnose se na:

1. Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, naročito u pogledu:
 - određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja, ukidanje potreba izrade novih detaljnijih planova uređenja,
2. Usklađenje Plana sa prostorno planskim rješenjima Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti,
3. Izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
4. Promjena lokacije poduzetničke zone,
5. Korekcija UPU-a zona gospodarske namjene i potrebe izrade UPU-a do sada predviđenih područja,
6. Utvrđivanje lokacije reciklažnog dvorišta,
7. Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

Navedene izmjene i dopune Plana izvršit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, kao i u Odredbama za provođenje.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

PREGLED I OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

U važeći tekst Odredbi za provođenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06 i 11/06-ispravak) sa ugrađenim I. izmjenama i dopunama Plana („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 12/11) mijenja se tekst Plana na način da ostaju vidljive sve izmjene i dopune koje su ovim II. izmjenama i dopunama Plana unose u odredbe za provođenje.

Tekst koji se dodaje prikazan je zelenom bojom, a tekst koji se briše precrtan je i prikazan crvenom bojom.

U svim člancima Odluke briše se tekst u kojem se navode brojevi Narodnih novina i Službenog lista zakona i propisa iz područja prostornog uređenja i upravnih područja vezanih za prostorno uređenje.

Svi važeći zakoni i propisi navedeni su u Obveznim priložima Plana - II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa.

U nastavku se daje pregled izmjena i dopuna Odredbi za provođenje po člancima koji se mijenjaju i dopunjuju:

1. U članku 5. na popis građevina i područja od važnosti za državu navodi se telekomunikacijske građevine - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema, a na popis od važnosti za županiju navode se cestovne građevine – županijske i lokalne ceste, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.
2. U članku 6. na popis građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja dodaju se površine groblja G.
3. U članku 7. mijenja se naziv kartografskih prikaza građevinskih područja sukladno sadržaju u elaboratu Plana.
4. U članku 9. dodaju se groblja G u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
5. Sukladno prijedlogu Općine Kravarsko u Javnoj raspravi, u članku 12. u športsko rekreacijskoj namjeni sa oznakom R dodana je mogućnost gradnje tribina i objekata za potrebe mjesne samouprave.
6. Sukladno prijedlogu Općine Kravarsko u Javnoj raspravi, u članku 13. dodana je izdvojena športsko rekreacijska namjena sa oznakom R2 na području naselja Gornji Hruševac te su dani uvjeti gradnje za istu.
7. U članku 14. stavku 4. briše se obveza izrade Krajobrazne podloge za građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene izvan naselja (sa oznakom I) te se mijenja dio stavka 6. koji se odnosi na kapacitet i vrstu smještaja u ugostiteljsko-turističkoj namjeni T2 – turističko naselje, u naselju Gladovec Kravarski, sukladno odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije.
8. Sukladno prijedlogu Općine Kravarsko u Javnoj raspravi, u članku 14. briše se obveza izrade krajobrazne podloge za izdvojenu zonu gospodarske namjene sa oznakom I te se unutar iste visina građevina (do vijenca) povećava sa 5 na 7 m.
9. U članku 15. groblja se svrstavaju u građevinsko područje izvan naselja, sukladno odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije, i mijenja se obveza izrade DPU za ista u detaljniji plan uređenja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.
10. U članku 17. briše se obveza izrade UPU-a za središte naselja Kravarsko i turističku zonu u naselju Gladovec Kravarski, te se briše obveza izrade UPU-a za gospodarsku zonu u Kravarskom obzirom da se ista ukida i propisuje se izrada UPU-a za novoformiranu gospodarsku zonu u naselju Podvornica površine 4,90 ha. Također se briše stavak 2. kojim se propisuju uvjeti izdavanja akata za gradnju do donošenja UPU-a. U stavku 3. briše se obveza izrade krajobrazne podloge za UPU središta Kravarsko.
11. Sukladno prijedlogu Općine Kravarsko u Javnoj raspravi, u članku 17. unutar izdvojene zone gospodarske namjene sa oznakom I visina građevina (do vijenca) povećava sa 5 na 7 m.
12. Dodaje se članak 17.a kojim se određuju uvjeti istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina.

13. U članku 20. dodaje se stavak 2. kojim se određuju objekti koji se mogu graditi u šumama i/ili na šumskom zemljištu, te se dodaje stavak 3. kojim se daju strateške smjernice za zaštitu i korištenje šuma, sukladno zahtjevima Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.
14. U članku 23. mijenjaju se uvjeti gradnje klijeti i spremišta voća na poljoprivrednim površinama manjim od navedenih u odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije.
15. U članku 24. mijenjaju se uvjeti izgradnje objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, sukladno odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije.
16. U članku 28. dodaje se stavak 5. kojim se određuju uvjeti gradnje u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture, sukladno posebnim propisima.
17. U članku 33. mijenja se stavak 2. u dijelu kojim se određuje najmanja širina zaštitnog koridora postojećeg 220 kV dalekovoda te se ista mijenja iz 30m na 50 m (25+25 m od osi dalekovoda). Također se u istom stavku određuje širina koridora za planirani 2×400 kV dalekovod koji je položen paralelno uz postojeći 220 kV dalekovod, za područje unutar građevinskog područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na području zaštićenih dijelova prirode, na minimalno 40 m od osi postojećeg 220 kV dalekovoda.
U istom članku dodaje se posljednji stavak kojim se određuju uvjeti rekonstrukcije postojećih dalekovoda napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV.
18. U članku 34. i 35. mijenja se terminologija te uvjeti projektiranja i gradnje u području telekomunikacije, sukladno zahtjevima HAKOM-a.
19. U članku 39. za pojedinačne građevine ili manja naselja omogućuje se korištenje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda (biološki uređaji, biljni uređaji, biološke lagune i sl.).
20. U članku 40. mijenjaju se mjere i uvjeti zaštite prirode, mijenja se tekst stavka 3. u kojem se navode područja Ekološke mreže, te se dodaje stavak 4. kojim se određuje provedbe ocjene prihvatljivosti plana, programa i zahvata na područja ekološke mreže, sukladno zahtjevima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode.
21. U članku 42. briše se obveza izrade Krajobrazne podloge za izradu UPU-a gospodarske zone.
22. U članku 46. mijenjaju se odredbe koje se odnose na postupanje s otpadom, sukladno odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije.
23. U članku 47. podnaslovu „Sklanjanje ljudi“ mijenjaju se odredbe koje se odnose na mjere zaštite i spašavanje ljudi, sukladno zahtjevima Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb.

U grafičkom dijelu plana mijenjaju se svi kartografski prikazi. Izmjene i dopune na kartografskim prikazima označene su opisno u tumaču planskog znakovlja.

U svim kartografskim prikazima 1:25.000 i 1:5.000 korištene su službene geodetske podloge:

1. Digitalne Topografske karte u mjerilu 1:25.000 - TK 25
(*Državna geodetska uprava, 2004.-2010. godine*),
2. Digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1000 - DKP
(*Državna geodetska uprava, 2016. godine*).

Svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

Na svim kartografskim prikazima izvršene su korekcije granica Zagrebačke županije, Općine Kravarsko i naselja prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave (DGU) – Središnji registar prostornih jedinica (SRPJ) 2015. godina.

Korekcijom navedenih granica prema podacima DGU – SRPJ 2015. istočni dio naselja Pustike dobio je površinu kojoj su, prema ortofoto snimkama, dodijeljene sljedeće namjene: ostalo obradivo tlo (P3), šuma gospodarske namjene (Š1) te izgrađeno građevinsko područje naselja, stambene i mješovite namjene, na dijelovima k.č.1469/2, 1462, 1464/2 i 1459 k.o.Vukojevac na kojima je utvrđena zatečena izgradnja.

Po donošenju ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko, općine Kravarsko i Lekenik provest će sporazumni postupak korekcije međusobnih granica u posebnom postupku. Također će Općina Kravarsko razmatrati promjenu granica naselja unutar Općine.

U nastavku slijedi popis izvršenih promjena po pojedinim kartografskim prikazima u II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko:

Kartografski prikaz 1.: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Korekcija granice Županije, Općine i naselja prema podacima DGU – SRPJ 2015.
2. Dopuna prikazom uređenih i neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja.
3. Promjena lokacije poduzetničke zone.
4. Prenamjena izdvojenog neizgrađenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene u izgrađeno gp naselja-gospodarske poslovne namjene (komunalno–servisna namjena K3 (reciklažno dvorište)) sveukupne površine 0,14 ha.
5. Korekcija dijela trase lokalne ceste L-31199:
 - korekcija dijela postojeće lokalne ceste L-31199 u nerazvrstanu cestu,
 - korekcija nerazvrstane ceste u lokalnu cestu L-31199.
6. Korekcija dijela postojeće županijske ceste Ž-3155 u lokalnu cestu L-31201 i promjena oznake Ž-3155 u oznaku L-31201.
7. Promjena kategorije dijela postojeće nerazvrstane ceste u planiranu lokalnu cestu i dopuna oznakom „L-„.
8. Dopuna prikazom proširenja/smanjenja građevinskih područja i dopuna prikazom proširenja/smanjenja građevinskih sukladno prihvaćenim prijedlozima (građana i Općine Kravarsko) iz Javne rasprave.
9. Označena su građevinska područja koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture.
10. Dopuna građevinskog područja naselja Pustike dijelom koji nije bio obuhvaćen PPUO.
11. Dopuna Plana sukladno prihvaćenim prijedlozima (Općine Kravarsko) iz Javne rasprave:
 - Za građevinsko područje izdvojene športsko rekreacijska namjena na području naselja Gornji Hruševac dodana je oznaka R2 – jahački klub.

- Za dio građevinskog područja naselja izgrađene mješovite i javne namjene u naselju Kravarsko izvršena je prenamjena u građevinsko područje naselja izgrađene športsko rekreacijske namjene te je ucrтана pristupna nerazvrstana cesta za istu.
- Ucrtane su nerazvrstane ceste na području naselja Kravarsko i Podvornica.

Kartografski prikaz 2.1.: ELEKTROENERGETSKA MREŽA

0. Korekcija granice Županije i Općine prema podacima DGU – SRPJ 2015.

1. Ucrtane su granice naselja.
2. Korekcija trase postojećeg 220 kV i planiranog 2x400 kV dalekovoda te promjena oznake planiranog 2x400 kV dalekovoda na karti i u legendi.

Kartografski prikaz 2.2.: TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

0. Korekcija granice Županije i Općine prema podacima DGU – SRPJ 2015.

1. Ucrtane su granice naselja.
2. Dopuna elektroničkim komunikacijskim zonama za smještaj samostojećih antenskih stupova u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja EKI i druge povezane opreme.

Kartografski prikaz 2.3.: PLINOVODNA MREŽA

0. Korekcija granice Županije i Općine prema podacima DGU – SRPJ 2015.

1. Ucrtane su granice naselja.

Kartografski prikaz 2.4.: VODOVODNA MREŽA

0. Korekcija granice Županije i Općine prema podacima DGU – SRPJ 2015.

1. Ucrtane su granice naselja.

Kartografski prikaz 2.5.: ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

0. Korekcija granice Županije i Općine prema podacima DGU – SRPJ 2015.

1. Ucrtane su granice naselja.

Kartografski prikaz 3.1.: UVJETI ZA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA

0. Korekcija granice Općine prema podacima DGU – SRPJ 2015.

1. Ucrtana je granica Županije.
2. Ucrtane su granice naselja.
3. Ucrtano područje ekološke mreže:
 - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove „Gornji Hruševac-potok Kravarščica“ (HR2000799).
4. Promjena lokacije zone gospodarske namjene i promjena UPU-a.
5. Brisanje obveze izrade UPU-a za središnje naselje Kravarsko sukladno Odredbama PPŽŽ-a.
6. Brisanje obveze izrade UPU-a za uređenu neizgrađenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene T2.
7. Dopuna Plana sukladno prihvaćenim prijedlozima iz Javne rasprave:
 - Naslov „Zaštićeni dijelovi prirode“ mijenja se u „Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu“.

Kartografski prikaz 3.2.: PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

0. Korekcija granice Općine prema podacima DGU – SRPJ 2015.

1. Ucrtana je granica Županije.
2. Ucrtane su granice naselja.
3. Označeno je reciklažno dvorište oznakom RD.

KARTOGRAFSKI PRIKAZI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA 4.1. – 4.7.

Građevinska područja na području Općine Kravarsko prikazana su na ukupno 7 kartografskih prikaza u grafičkom formatu koji dostavlja Državna geodetska uprava.

Sve izmjene na kartografskim prikazima građevinskih područja objedinjuju sve prethodno nabrojane izmjene i dopune na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000, koje su prilagođene detaljnosti prikaza i mjerilu 1:5.000, formatu kartografskih prikaza te prikazu prostorno–planskog znakovlja u skladu s Pravilnikom.

Također je u kartografskim prikazima građevinskih područja korigirana os trase postojećeg 220 kV dalekovoda, te je korigiran položaj i smanjen koridor za planirani 2x400 kV dalekovod, koji je položen paralelno uz postojeći 220 kV dalekovod, za područje unutar građevinskog područja naselja i brisana je os trase za isti.

