Općina Kravarsko

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRAVARSKO

ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PLANA

(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06, 11/06–ispravak, 12/11, 3/17 i 7/17–pročišćeni tekst)

Stručni izrađivač Plana:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

U Zagrebu,
ožujak 2017. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRAVARSKO

ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PLANA

(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06, 11/06-ispravak, 12/11, 3/17 i 7/17-pročišćeni tekst)

OPĆINA KRAVARSKO
Trg Stjepana Radića 1,
10413 Kravarsko

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Stručni izrađivač Elaborata:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:
ŽELJKA KUČINIĆ, dipl.ing.arh.

_____

Odgovorni voditelj izrade Elaborata:
MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh.

_____

Županija:
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:
OPĆINA KRAVARSKO

Naziv Plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRAVARSKO
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana
(„Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06, 11/06 – ispravak, 12/11, 3/17 i 7/17 – pročišćeni tekst)

Faza izrade Plana:	Dio Plana:
Objava Odluke Općinskog vijeća o izradi Plana:	Objava Odluke Općinskog vijeća o donošenju Plana:
Datum objave javne rasprave:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: potpis

Mišljenje na Konačni prijedlog Plana prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13):

Stručni izrađivač Elaborata:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb

Pečat stručnog izrađivača Elaborata: M.P.	Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije: **Željka Kučinić**, dipl.ing.arh. potpis
Pečat odgovornog voditelja izrade Elaborata: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Elaborata: **Melita Sabranović**, dipl.ing.arh. potpis

Stručni tim u izradi Plana:

Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Odbora za gospodarski razvoj, poljodjelstvo, šumarstvo, vodoprivredu, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općinskog vijeća Općine Kravarsko: **Zdravko Horvačić** potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. (Pečat nadležnog tijela)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: potpis

Općina Kravarsko

Stručni izrađivač Elaborata:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

OPĆI PODACI
O STRUČNOM IZRAĐIVAČU ELABORATA I
ODGOVORNOM VODITELJU
IZRADE ELABORATA:

1. Izvod iz Sudskog registra za Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
2. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Elaborata
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Tt-08/2184-2 MBS:080644739

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, dana 18.02.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080644739, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 18. veljače 2008. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2008-02-18 10:13:47 Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080644739
Tt-08/2184-2 Datum: 18.02.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

SJEDIŠTE:
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
* -izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
* -izrada izvješća o stanju u prostoru županije
* -vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
* -pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
* -izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
* -izrada prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Zagrebačke županije
* -obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministrstva ili Županijskog poglavarstva

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:
Zagrebačka županija
osnivač

ZASTUPNICI:
Zlatko Dražetić, JMBG: 2909947334013
Velika Gorica, Josipa Kozarca 1
obnašatelj dužnosti ravnatelja
zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

D002, 2008-02-18 10:07:02 Stranica: 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/2184-2

MBS: 080644739
Datum: 18.02.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:
Odluka o osnivanju od 12.12.2007. godine.

U Zagrebu, 18. veljača 2008.

S U D A C
Željka Bregeš

D002, 2008-02-18 10:07:02 Stranica: 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080644739
Tt-12/8252-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Tina Jakupak u registarskom predmetu upisa promjene zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 30.05.2012. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080644739, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 30. svibnja 2012. godine

Republika Hrvatska — Trgovački sud u Zagrebu

S U D A C
Tina Jakupak

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2012-05-31 09:44:06 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-12/8252-4

MBS: 080644739
Datum: 31.05.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

\# Željka Kučinić, OIB: 14454662418
Zagreb, Potočnjakova 6
\# - obnašatelj dužnosti ravnatelja
\# - prestala biti zastupnik ustanove - obnašatelj dužnosti ravnatelja od 30.04.2012. godine

Željka Kučinić, OIB: 14454662418
Zagreb, Potočnjakova 6
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno od 01.05.2012. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 31. svibnja 2012.

S U D A C
Tina Jakupak

Republika Hrvatska - Trgovački sud u Zagrebu

D002, 2012-05-31 09:44:06 Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080644739
Tt-14/13449-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja, promjene adrese, osobnih podataka ravnatelja ustanove i izmjena Odluke o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, 02.06.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese, predmeta poslovanja - djelatnosti, promjena osobnih podataka ravnatelja ustanove i izmjena Odluke o osnivanju u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, u registarski uložak s MBS 080644739, OIB 97984258977, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 2. lipnja 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

S U D A C
Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2014-06-02 13:01:57 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080644739
Tt-14/13449-2 Datum: 02.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 72/V
Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 72

DJELATNOSTI:
* - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
* - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
* - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
* - pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
* - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
* - izrada prostornih planova uređenja velikih gradova, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Zagrebačke županije
* - obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministrstva ili Županijskog poglavarstva
* - Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostronih planova područne (regionalne) razine
* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
* - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru njegovih ovlasti
* - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
* - Izrada prostornih planova uređenja gradova i općina, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan
* - Obavljanje drugih poslova u skladu sa Zakonom

D002, 2014-06-02 13:01:59 Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080644739
Tt-14/13449-2 Datum: 02.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:
o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4# Željka Kučinić, OIB: 14454662418
Zagreb, Potočnjakova 6
Željka Kučinić, OIB: 14454662418
Zagreb, Ulica Ede Murtića 9

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 12.prosinca 2007.godine, izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 28.travnja 2014.godine tako da je izmijenjen čl. 1. o adresi Zavoda, čl. 2. o djelatnosti Zavoda i čl. 5. st. 1. alineja 7. o izboru ravnatelja.
Ostali članci Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije ostaju nepromijenjeni.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 02. lipnja 2014.

S U D A C
Željka Gregeš

D002, 2014-06-02 13:01:59 Stranica: 2 od 2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/16-01/2
URBROJ: 238/1-126-16-7
Zagreb, 17. lipnja 2016.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13)

IMENUJE SE

MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAVARSKO

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 3452, prema rješenju KLASA: UP/I-350-07/09-01/3452, URBROJ: 314-01-09-1 od 10. ožujka 2009. godine.

Temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine", broj 78/15) i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine", broj 140/15), imenovana je upisana i u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 83, prema rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/76, URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZAGREB

RAVNATELJICA:

Željka Kucinić, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3452
Urbroj: 314-01-09-1
Zagreb, 10. ožujka 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 04.03.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis SABRANOVIĆ MELITA, dipl.ing.arh., ZAGREB, TINA UJEVIĆA 12, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **SABRANOVIĆ MELITA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3452**, s danom upisa **04.03.2009**. godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, SABRANOVIĆ MELITA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje **"arhitektonsku iskaznicu"** i **"pečat"**, koji su trajno vlasništvo Komore.

5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

SABRANOVIĆ MELITA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.03.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. MELITA SABRANOVIĆ, 10000 ZAGREB, TINA UJEVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/76
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MELITE SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TINA UJEVIĆA 12, OIB: 93356891399 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MELITA SABRANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TINA UJEVIĆA 12, pod rednim brojem **83**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MELITA SABRANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TINA UJEVIĆA 12 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 08.03.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MELITA SABRANOVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/09-01/3452, Urbroj:314-01-09-1, od 10.03.2016. godine.
- da je položila stručni ispit dana 19.12.2001. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MELITA SABRANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MELITA SABRANOVIĆ, ZAGREB, TINA UJEVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

SADRŽAJ:

(obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11))

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. Uvod ……. I.1.- 2
I.1.2. Odredbe za provođenje……. I.1.- 3

I.2. GRAFIČKI DIO

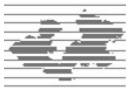
KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1 : 25.000

Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina
Kartografski prikaz 2.1.: Elektroenergetska mreža
Kartografski prikaz 2.2.: Telekomunikacijska mreža
Kartografski prikaz 2.3.: Plinovodna mreža
Kartografski prikaz 2.4.: Vodovodna mreža
Kartografski prikaz 2.5.: Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
Kartografski prikaz 3.1.: Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu prostora
Kartografski prikaz 3.2.: Područja posebnih uvjeta korištenja

KARTOGRAFSKI PRIKAZI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U MJERILU 1 : 5.000

Kartografski prikaz 4.1.: Barbarići Kravarski, Podvornica
Kartografski prikaz 4.2.: Čakanec, Novo Brdo, Žitkovčica
Kartografski prikaz 4.3.: Donji Hruševec
Kartografski prikaz 4.4.: Gladovec Kravarski
Kartografski prikaz 4.5.: Gornji Hruševec
Kartografski prikaz 4.6.: Kravarsko
Kartografski prikaz 4.7.: Pustike

Općina Kravarsko



Stručni izrađivač Elaborata:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

I.1.

TEKSTUALNI DIO

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.1.1. UVOD

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) po donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/17) izrađen je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko koji obuhvaća:

- **Prostorni plan uređenja Općine Kravarsko**
  („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06 i 11/06 - ispravak),

- **I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko**
  („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 12/11),

- **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko**
  („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/17).

I.1.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 5.

Planom su utvrđene sljedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

(1) Građevine i područja od važnosti za državu:
1. Cestovne građevine
   - autocesta A-11 Zagreb (čvorište Jakuševec, A3) – Velika Gorica – Sisak
   - državna cesta Velika Gorica – Kravarsko – Pokupsko – Viduševac, D-31
2. Telekomunikacijske građevine
   - magistralni TK kabeli
   - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
3. Elektroenergetske građevine
   - planirani dalekovod 2×400 kV
   - dalekovod 220 kV
4. Vodne građevine
   - magistralni vodoopskrbni cjevovod
   - kolektor otpadnih voda
5. Građevine posebne namjene
   - vojni kompleks „Podvornica“

(2) Građevine i područja od važnosti za županiju
1. cestovne građevine
   - županijske ceste i lokalne ceste

2. Uvjeti za određivanje namjena površina i uređivanje prostora

Članak 6.

(1) Površine u obuhvatu plana razgraničena su na slijedeće namjene:
- građevinska područja (sastoje se od izgrađenog dijela, neizgrađenog i uređenog dijela, te neizgrađenog i neuređenog dijela)
- poljoprivredno i šumsko zemljište

(2) Građevinska područja razgraničena su na
- građevinska područja naselja
  - unutar kojih su smještene površine za stanovanje, gospodarske djelatnosti, javne i društvene djelatnosti, javne površine te površine infrastrukturnih sustava.
  - mješovita namjena sa oznakom M
  - športska, rekreacijska i zdravstvena namjenu sa oznakom R
  - gospodarska i poslovna namjenu s oznakom I
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
  - za gospodarsku i poslovnu namjenu sa oznakom I
  - za ugostiteljsko turističku namjenu sa oznakom T2 – turističko naselje
  - za športsku, rekreacijsku i zdravstvenu namjenu sa oznakom R
  - površine posebne namjene s oznakom N
  - groblja G

(3) Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- šume osnovne namjene s oznakom Š1

3. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja a sastoje se od izgrađenog dijela te neizgrađenog i uređenog dijela. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje građevinskih područja naselja

Članak 8.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene sljedeće namjene površina:
- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
- mješovita namjene sa oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu i javnu namjenu
- športska, rekreacijska i zdravstvena namjena sa oznakom R
- gospodarska namjena s oznakom I

Članak 9.

Planom su utvrđene slijedeće površine građevinskih područja izvan naselja:
- za gospodarsku namjenu sa oznakom I
- za ugostiteljsko turističku namjenu sa oznakom T2 – turističko naselje
- za športsku i rekreacijsku namjenu sa oznakom R
- za posebnu namjenu s oznakom N
- groblja G

Lokacijski uvjeti - opće odredbe i definicije

Članak 10.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja planom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:
- <u>oblik građevinske čestice</u>
  - građevinske čestice moraju površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
  - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnanja međa ako to dopušta konfiguracija terena
- <u>veličina građevinske čestice</u>
  - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom P_{min} = najmanja površina građevinske čestice u m^2
  - planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom $Š_{min}$ = najmanja širina građevinske čestice u m
- <u>namjena građevine</u>
  - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
  - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, sjenici, kokošinjci, gnojišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično)
  - Stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske građevine se u pravilu grade prema ulici, a pomoćne u dubini parcele iza tih građevina. Pomoćne građevine mogu imati samo jednu etažu, i visinu vijenca od 4,50m
  - Pod stambenim građevinama podrazumijevaju se obiteljske građevine i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najmanje 3, te s najviše 4 stambene jedinice
- <u>veličina građevine</u> određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice
    - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
    - vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice (k_{ig} = 1,00)
  - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom K_{max} te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
    - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
    - gradnja suterena (S) (poluukopani podrum) se omogućuje ispod svih građevina

  - suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
  - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama. Ako se želi izvesti ravni krov moguća je jedna etaža više od propisane, uz uvjet da površina te etaže bude 60% od etaže ispod. Ovaj uvjet vrijedi samo za stambene objekte.
  - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 5 m
  - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 5m, ovisno o namjeni građevine
- građevinska brutto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjene površina
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
  - u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji
- broj funkcionalnih jedinica
  - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
- smještaj građevina na čestici određuje se
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
  - ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno važećim posebnim propisima.
  - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno važećim posebnim propisima.
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde.
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
  - Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
  - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
  - Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
  - Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Z_{min}
  - Planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nad podzemnim garažama ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice.
  - Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
    - za stambenu namjenu 1 PM / 1 jedinica
    - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 1 PM na 40m^2 GBP
    - za zdravstvenu namjenu 1,5 PM / 40 m^2 GBP
    - za trgovine 1 PM na 30 m^2 GBP
    - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
    - za ugostiteljske objekte 1PM na 4 sjedeća mjesta ili 1PM na 40m^2

- za škole i dječje ustanove 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
- za vjerske građevine 1 PM na 20 sjedala
- za sve ostale nespomenute namjene 1PM/100 m^2
- Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100m od građevine.
- Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
  - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
  - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele preporučuje se na cestu nižeg značaja.
  - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
  - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
  - Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
  - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

3.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake

Članak 11.

(1) Na građevnim česticama u građevinskom području stambene i mješovite namjene koje je u planu označeno žutom bojom bez posebne oznake utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice, najmanja širina čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska brutto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na slijedeći način:

za stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine proizvodne i zanatske namjene					
za slobodnostojeći način gradnje					
P_{min}	$Š_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
400	12	P	0,40	0,60	0,20
500	15	P+Pk ili P+1			
800	20	P+1+Pk			
U naselju Kravarsko moguća je gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina prema slijedećim lokacijskim uvjetima, uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave					
za poluugrađeni način gradnje					
P_{min}	$Š_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
250	10	P	0,40	0,60	0,20
350	12	P+1			
za ugrađeni način gradnje					
P_{min}	$Š_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
180	6	P	0,40	0,60	0,20
250	8	P+1			
za javne građevine					
za slobodnostojeći način gradnje					
P_{min}	$Š_{min}$	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
800	20	P+2	0,60	1,20	0,20

(2) namjena građevine
u građevinskom području stambene i mješovite namjene na građevnoj čestici mogu se graditi građevine slijedećih namjena:
- stambene i stambeno – poslovne građevine
- javne građevine
- gospodarske građevine i prostori:
  - proizvodne i zanatske namjene, te gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i uzgoja životinja, najveće GBP do 500 m^2, a mogu biti i veće uz suglasnost jedinice lokalne samouprave
  - poslovne namjene
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine
- montažne poslovne građevine - kiosci

(3) smještaj građevina na čestici
Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

Slobodnostojeće građevine se mogu graditi u svim građevnim područjima naselja mješovite, pretežito stambene namjene.

Poluugrađene i ugrađene građevine se mogu graditi u postojećim, gusto izgrađenim dijelovima naselja uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca i najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice, ali iznimno u postojećim (izgrađenim) dijelovima naselja i manja udaljenost od 3m jedne bočne strane, ali ne manja od 1m.U slučaju da se gradi na udaljenosti do 1m od bočne strane, ne smiju se stavljati otvori na toj strani građevine.

Uz izdavanje rješenja o izvedenom stanju, za građevine izgrađene do 01.01.2009., dozvoljava se udaljenost od bočnih granica čestice do 1m, pri čemu se na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne čestice mogu izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.

Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne te najmanje 3m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju poluugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.

Udaljenost poluugrađene građevine od regulacijskog pravca odredit će se posebnim uvjetima nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave u skladu sa lokalnim uvjetima.

Ugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 6m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju ugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestica na čijoj se granici grade zidovi građevine.

(4) uvjeti za oblikovanje građevine
- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov mora biti do 60 stupnjeva
- za nove građevine preporučuje se nagib kosog krova između 25 i 45 stupnjeva
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine

3.1.2. Mješovita namjena sa oznakom M

Područja mješovite namjene sa oznakom M planom su predviđena u središnjem dijelu naselja Kravarsko. Tipologije kao i uvjeti gradnje, u ovom području navedene su u ovom članku, pod (1), (2), (3) i (4), uz sljedeće dopune:

Zgrade javne namjene su zgrade javnih i društvenih djelatnosti i institucija: uprave, odgoja i obrazovanja, športa, rekreacije i zdravstva, te zgrade sakralne namjene. Iznimno se zgrade javne namjene mogu graditi i u građevinskom području mješovite, pretežito stambene namjene, bez posebne oznake.

U području mješovite namjene sa oznakom M treba uvažiti slijedeće lokacijske uvjete za gradnju:

- na parceli Pmin=1000m^2, Šmin=20m, najviša katnost građevine je Po+P+2Kata+potkrovlje
- najmanje 15% površine parcele mora biti ozelenjeno
- za sakralne građevine visina nije ograničena

U naselju Kravarsko, u području mješovite namjene s oznakom M, moguća je gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina prema uvjetima za mješovitu, pretežito stambenu namjenu bez posebne oznake.

3.2. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R

3.2.1. Športsko rekreacijska namjena u građevinskom području naselja

Članak 12.

Unutar građevinskog područja športske i rekreacijske namjene sa oznakom R omogućuje se gradnja i uređivanje svih vrsta otvorenih i zatvorenih igrališta sa pratećim sadržajima kao što su tribine, svlačionice, teretane, bazeni, saune, zdravstveni ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji te objekti za potrebe mjesne samouprave.

Ukupna površina pratećih rekreacijskih, zdravstvenih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 20% površine otvorenih športskih igrališta
- 40% GBP površine zatvorenih športskih dvorana

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis i sl. mogu se graditi uz škole i mjesne domove.

Građevine športsko rekreacijske namjene moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,4
- katnost građevine najviše P+1 (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja)
- visina građevine najviše 10 m
- visina građevine najviše 15 m (do vijenca)
- ukupna visina građevine najviše 18m (do sljemena)
- najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno

3.2.2. Športsko rekreacijska namjena na površinama izdvojene namjene izvan naselja

Članak 13.

(1) Planom je predviđeno više zona za izgradnju objekata športsko rekreacijske namjene izvan naselja, a označene su oznakom R. Za izgradnju na ovim površinama primjenjuju se uvjeti iz prethodnog članka.

(2) Iznimno, na području naselja Gornji Hruševec u zoni športsko rekreacijske namjene (R2) dopušta se izgradnja građevina u funkciji jahačkog kluba i držanja konja uz sljedeće uvjete:

- najveća dozvoljena izgrađenost zone do k_{ig} 0,6,
- katnost građevina najviše P+1 (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja),
- osigurani komunalni priključci elektro i vodoopskrbe te riješen sustav odvodnje,
- potrebna parkirna mjesta osiguravaju se unutar zone,
- u sklopu zone potrebno je urediti pješačke i jahačke staze.

3.3. Gospodarska namjena

Članak 14.

Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je na:

- površinama mješovite, pretežito stambene namjene (bez posebne oznake)
- unutar građevinskih područja naselja stambene i mješovite namjene (bez posebne oznake) na parceli se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja
- izvan građevinskih područja mogu se graditi objekti za intenzivnu stočarsku proizvodnju – tovilišta.
- na izdvojenim površinama gospodarske – proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I, u naselju Kravarsko
- na površinama gospodarske – proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I unutar građevinskih područja naselja
- na izdvojenim površinama gospodarske namjene – turističke sa oznakom T

(1) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene (bez posebne oznake) prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju gospodarskih građevina na tim površinama.

(2) Unutar građevinskih područja naselja stambene i mješovite namjene (bez posebne oznake) na parceli se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene mogu se graditi gospodarske građevine max. površine 500 m^2, a u iznimnim slučajevima i veće ako objekti zbog tehnološkog procesa moraju imati veću površinu.

(3) Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi objekti za intenzivnu stočarsku proizvodnju – tovilišta.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekata iznosi 15 uvjetnih grla.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) koja se obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0, 55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad pr.tež. 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad pr. tež. veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzum.jaja pr.tež. 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice pr.tež. veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Uvjeti za izgradnju tovilišta su sljedeći:
- najmanja površina parcele gospodarske namjene može biti 1000 m^2
- parcela gospodarske namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6m
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca mora iznositi 10m
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 5m

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,6
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,8
- katnost građevine najviše Po+P+Kat
- visina građevine najviše 12m
- ukupna visina građevine najviše 16m
- iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti viši od 16m isključivo zbog tehnoloških zahtjeva ili proizvodnih procesa
- najmanje 10% parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima.

(4) Izvan naselja planirana su građevinska područja gospodarske namjene koja se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene, proizvodne i poslovne koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredbama posebnih propisa i Prostornog plana Zagrebačke Županije. Za građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene izvan naselja (sa oznakom I), planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Za gradnju na površinama gospodarske namjene sa oznakom I primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:
- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,6
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,8
- katnost građevine najviše Po+P
- visina građevine (do vijenca) najviše 7 m
- najmanje 30% površine parcele mora biti ozelenjeno
- najmanje trećina zelene površine iz prethodne točke mora biti smještena u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom (kod parcela koje se nalaze na križanju ulica ta zelena površina se smješta uz ulicu šireg poprečnog profila).

(5) Na površinama gospodarske i poslovne namjene s oznakom I unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi proizvodne, zanatske, skladišne, uredske te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš.

Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:
- minimalna veličina parcele 1000 m^2
- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,4
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,8
- katnost građevine najviše Po+P+Kat+Potkrovlje
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno
- visina građevine najviše 15 m (pojedini dijelovi građevine mogu biti i viši zbog tehnoloških zahtjeva, ali ne viši od 20 m).

Uz ove građevine, nakon što se izgradi objekt poslovne ili gospodarske namjene, na istoj parceli mogu se graditi i stambeni objekti površine najviše 250m^2.

(6) Na površini ugostiteljsko turističke namjene sa oznakom T2 – turističko naselje, u naselju Gladovec Kravarski, mogu se graditi građevine za smještaj gostiju najvećeg smještajnog kapaciteta do 100 ležajeva (hoteli 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta), a uz njih i sve vrste športskih igrališta i dvorana koji se mogu graditi na površinama športa i rekreacije sa oznakom R.

Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:
- minimalna veličina parcele 1000 m^2
- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,3
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,5
- katnost građevine najviše Po+P+Kat+Potkrovlje
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno
- visina građevine najviše 15 m.

3.4. Groblja

Članak 15.

(1) Groblja se grade u građevinskom području izvan naselja. Na području Općine Kravarsko uređena su 2 groblja: u Kravarskom i u Donjem Hruševcu. Uz postojeće groblja izgrađene su mrtvačnice.

(2) Prema površini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

(3) Za proširenje groblja veće od 20% postojeće površine obavezno je izraditi detaljniji plan uređenja, sukladno važećim posebnim propisima.

3.5. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 16.

Ovim planom su građevinska područja detaljno razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni i uređeni dio, te neizgrađeni i neuređeni dio. Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđena je za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja te za područja za koja je planirana transformacija postojećih struktura i urbana obnova.

Članak 17.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u naselju Podvornica, obuhvata 4,90 ha

(2) Područje planirane gospodarske zone u naselju Podvornica prema planu višeg reda (Prostorni plan Zagrebačke županije) nalazi se u granicama „krajobrazne cjeline 3“ (KC 3) te stoga podliježe mjerama zaštite u pogledu očuvanja slike i posebnosti prostora. S obzirom na karakter i mjerilo prostora, u obuhvatu UPU-a gospodarske zone potrebno je predvidjeti minimalno 30% ozelenjenih površina (pretežno visokog zelenila), a izgradnja ne smije biti veće visine od prizemlja (cca 7 m do vijenca).

4. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 17.a

Na području Općine ne dopušta se otvaranje lokacija za istražne prostore i eksploataciju mineralnih sirovina osim iznimno za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda.

4.1. Poljoprivredno, i šumsko zemljište

Članak 18.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i izdvojenih namjena dijele se na:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 19.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća ostala obradiva tla. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje i gospodarske namjene. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje i gospodarske namjene prema uvjetima navedenim u poglavlju 3.3. ovih provedbenih odredbi.

Poljoprivredne površine za razvoj poljoprivrede predstavljaju jedan od temelja gospodarskog razvitka Općine Kravarsko, te se površine ne smiju smanjivati.

Šumske površine

Članak 20.

(1) U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:
- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- očuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački

domovi i sl.)

(2) Objekti koje je moguće graditi u šumi i/ili na šumskom zemljištu, kao i uvjeti njihove gradnje određeni su Zakonom o šumama.

(3) Strateške smjernice:
- Maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m3/ha).
- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m2 u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, potrebno je izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava ne planiraju se otvarati istražni prostori niti eksploatacija mineralnih sirovina.
- Na formiranim lovištima infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrožavati slobodnu migraciju divljači, ne umanjivati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Vodne površine

Članak 21.

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotoke potoka Kravarščica, Peščanak, Curek, Koravec, Poglediška, Budvinjak, Danac, Kalinovica, Luka i Rakitovac koji su kategorizirani kao lokalni vodotoci. Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje koji za manje lokalne vodotoke kod kojih nije definirano uređenje inundacijskog pojasa obuhvaća površinu širine 10 m od ruba vodotoka.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka.

4.1.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama

Članak 22.

(1) Na poljoprivrednim i šumskim površinama izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtjevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina, te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima, plastenici i ribnjaci
- građevine na posjedima na kojima se odvija kontrolirani intenzivni uzgoj voća, povrća, vinove loze, ukrasnog bilja i sadnica
- stambeno-gospodarske građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (farme)
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

4.1.1.1. Klijeti i spremišta voća

Članak 23.

(1) U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ima najmanje 500 m^2, a voćnjak najmanje 1000 m^2 površine. Klijet ili spremište voća može se

graditi kao prizemnica s podrumom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60m^2. Natkrivene terase oko klijeti ili spremišta voća tlocrtne površine do 20 m^2 i visine do 60 cm iznad konačno zaravnatog terena, ne ulaze u ovu površinu.

(2) Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:
- klijet se može graditi na udaljenosti najmanje 1m od granice susjedne čestice
- krov mora biti dvostrešan, nagiba do 45 stupnjeva, pokriven crijepom ili šindrom
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu, žbuci ili opeci
- uz izdavanje rješenja o izvedenom stanju, za klijeti i spremišta voća dozvoljava se manja udaljenost od bočnih granica čestice, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave.

4.1.1.2. Poljoprivredni posjedi u funkciji biljne proizvodne

Članak 24.

(1) Izvan građevinskih područja se na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju mogu graditi objekti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Posjedom se smatra jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

(2) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

1. u nizinskim područjima (do 150 mnm):
   - građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha,
   - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
   - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
   - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
2. u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 mnm):
   - građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
   - građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
   - građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
   - građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(3) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na ovim posjedima mogu se graditi kao prizemnice visine do 5m, tlocrtne površine do 600 m^2. Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika mogu se graditi nakon izgradnje gospodarske građevine, a grade se kao prizemnice visine do 4m, tlocrtne površine do 250 m^2.

Na gospodarskim i stambenim građevinama na ovim posjedima krovišta se u pravilu izvode kao dvostrešna kosa krovišta u nagibu do 45 stupnjeva. Pokrov krovišta u pravilu izvoditi crijepom, odnosno materijalima koji bojom i teksturom odgovaraju crijepu. Položaj sljemena krova obavezno je usporedan s dužom stranicom građevine.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje.

(4) Staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla, na posjedu minimalne veličine 1 ha.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

4.1.1.3. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 25.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim uvjetima:
- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m^2
- katnost građevine najviše P+1 (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena)
- visina građevine najviše 7,5 m
- ukupna visina građevine najviše 12,0m
- izvoditi dvostrešna krovišta nagiba do 45 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom
- pokrivanje krovišta crijepom ili drvenom šindrom

4.1.1.4. Reklamni panoi

Članak 26.

Izvan građevinskih područja mogu se postavljati reklamni panoi u zaštitnom pojasu ceste. Reklamni panoi se postavljaju na površinama uz prometnice prema posebnim uvjetima nadležnih tijela koja upravljaju cestama uz koje se postavljaju: Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste i Županijska uprava za ceste.

U zaštitnom pojasu autoceste Zagreb – Sisak (40m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) nije dopušteno postavljanje reklamnih panoa.

4.2. Posebna namjena

Članak 27.

Površine posebne namjene za oznakom N namijenjene su izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina. U obuhvatu plana nalazi se vojni kompleks „Podvornica“, te dio zaštitne zone vojnog kompleksa „Borik“ Velika Buna.

Za vojni kompleks „Podvornica“ planom se određuje zaštitna zona:

Zona zabrane izgradnje
Definicija zaštitne zone: Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje 700 m od osi objekta, osim objekata za potrebe obrane. Granice zone prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora.

Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja u zapadnom rubnom dijelu zone zabrane izgradnje, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata omogućuje se izgradnja objekata uz prethodnu suglasnost MORH-a. U tom dijelu zone zabranjena je izgradnja objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja.

Za vojni kompleks «Borik» Velika Buna planom se određuje zaštitna zona:

Zona ograničene izgradnje II
Definicija zaštitne zone:
- Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi),
- Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

Granice zone prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 28.

(1) Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

(2) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, telekomunikacijska mreža, elektroenergetska mreža, plinoopskrbna mreža, vodoopskrbna mreža te mreža odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda.

(3) Smještaj planiranih građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukturne mreže prikazan u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju koncepcije rješenja.

(4) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, telekomunikacijske infrastrukture i povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu plana nije obvezujući.

(5) Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obvezno je ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za predmetni infrastrukturni koridor.

5.1. Promet

Članak 29.

(1) Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:
- autoceste
  - autocesta A-11 Zagreb (čvorište Jakuševec, A3) – Velika Gorica – Sisak
- državne ceste
  - državna cesta D-31
- županijske ceste
  - županijska cesta Ž-3155
  - županijska cesta Ž-3116
- lokalne ceste
  - lokalna cesta L-31193
  - lokalna cesta L-31194
  - lokalna cesta L-31195
  - lokalna cesta L-31198
  - lokalna cesta L-31199
  - lokalna cesta L-31200
  - lokalna cesta L-31201
- nerazvrstane ceste
  - kolno pješački i pješački putevi

(2) Za planirane autoceste, državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:

	minimalna širina koridora
autocesta A-11	200 m
državne ceste	100 m
županijske ceste	70 m
lokalne ceste	30 m
nerazvrstane ceste	20 m

Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

(3) Svi budući priključci na javnu cestu trebaju se projektirati i izvesti prema Pravilniku za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te drugim važećim propisima.

Članak 30.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih autocesta d.o.o. kada se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:
- za autoceste 40 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogranje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste.

Obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

(4) U pojasu državnih i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(5) Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 31.

(1) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine. Prometnice za koje je planirano proširenje odredit će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine Kravarsko, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(2) Postojeće i izvedene nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, tj. u postojećem koridoru, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

(3) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 3 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

(4) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristima ceste.

(5) Za gradnju novih kolno pješačkih puteva planom se utvrđuje minimalna širina zemljišnog pojasa od 3 m. Takav kolno pješački put se može koristiti za pristup do najviše 4 građevinske čestice. Na tim se česticama mogu graditi građevine sa najviše 2 stana, najveće građevinske brutto površine 400 m^2.

(6) Za gradnju novih pješačkih puteva planom se utvrđuje minimalna širina zemljišnog pojasa od 1,5 m.

Članak 32.

(1) Za gradnju građevina i uređivanje površina uz nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete priključenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno „Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu“ (te drugim važećim propisima). Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 33.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.

(2) Kod postojećeg 220 kV dalekovoda najmanja širina zaštitnog koridora treba iznositi 50 m (25+25 m od osi dalekovoda).

Širina koridora za planirani 2×400 kV dalekovod koji je položen paralelno uz postojeći 220 kV dalekovod, za područja izvan građevinskih područja naselja i na području unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 100 m od osi postojećeg 220 kV dalekovoda.

Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj planiranog 2×400 kV dalekovoda, unutar naprijed navedenog koridora zabranjuje se svaka izgradnja osim infrastrukturnih linijskih građevina.

Širina koridora za planirani 2×400 kV dalekovod koji je položen paralelno uz postojeći 220 kV dalekovod, za područje unutar građevinskog područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na području zaštićenih dijelova prirode, iznosi minimalno 40 m od osi postojećeg 220 kV dalekovoda.

(3) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti izgradnje elektroenergetske mreže:
- na katastarskim česticama koje presijeca postojeći 20 kV elektroenergetski nadzemni vod treba poštivati zaštitni koridor voda, a nije dopuštena niti izgradnja objekta ispod voda na udaljenosti manjoj od 5 metara od vodoravne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju, sve do izgradnje zamjenskog 20 kV kabela i rušenja predmetnog nadzemnog dalekovoda,
- radi opskrbe električnom energijom planiranih objekata potrebno je osigurati lokacije za smještaj novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV te predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu kao i koridore za nove niskonaponske vodove i mrežu javne rasvjete,
- čestice za izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7×7 m, dok za izgradnju novih stupnih trafostanica trebaju biti veličine 4×4 m locirane uz prometnice,
- pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme,
- ukoliko se u budućnosti na području općine pojavi novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove građevinske čestice,
- unutar javnih neprometnih površina s obje strane prometnica treba osigurati koridore širine minimalno 1 m za polaganje srednjonaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih kabela i mreže javne rasvjete,
- prilikom planiranja (projektiranja) prostora, kod polaganja novih ili eventualne zaštite ili izmicanja postojećih elektroenergetskih vodova, treba se pridržavati “Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”- I izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/2003),
- pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija,
- na trasama elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja,
- tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba,
- za priključak nove javne rasvjete i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) od Elektre Zagreb, Pogon Velika Gorica,
- pri izradi projekta javne rasvjete treba obavezno uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi,
- U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP- ODS, Elektra Zagreb.

(4) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(5) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV", te drugim važećim propisima.

(6) Izgradnja trafostanica 10/0.4 kV moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se takvim tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom.

(7) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. Pri tome se njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

5.3. Telekomunikacije

Članak 34.

(1) Trase, koridori i površine za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Za projektiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Za ostala naselja planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za gradove i naselja gradskog obilježja planirati i projektirati isključivo podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- Ako se iznimno mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove
- Planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(4) Planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnica. Postojeće komunikacijske kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.

Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata plana. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina. Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Kravarsko, ali u rubnim dijelovima predmetnog područja treba predvidjeti lokacije za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m, za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(5) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 35.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

(2) Uvjeti gradnje unutar zona za smještaj samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije i posebnim propisima.

(3) Unutar građevinskog područja moguća je i postava antenskih prihvata na postojećim građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

5.4. Plinovodna mreža

Članak 36.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000. Na području Općine Kravarsko nije izvedena plinovodna mreža.

(2) Kod izgradnje novih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

5.5. Vodovodna mreža

Članak 37.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 38.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućuti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče sa vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 39.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Na području Općine Kravarsko planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode južnog dijela općine odvodit će se na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Ramnica“ te ispuštati u vodotok Rakitovec. Otpadne vode sjevernog dijela općine odvodit će se na uređaj za pročišćavanje „Mala Buna“ u sklopu sustava odvodnje Grada Velike Gorice, te ispuštati u potok Bunu.

Za pojedinačne građevine ili manja naselja omogućuje se korištenje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda (biološki uređaji, biljni uređaji, biološke lagune i sl.).

(3) Kod izgradnje novih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju mreže odvodnje otpadnih voda:
- u slučaju da će na području obuhavata plana nastajati otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima. Kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u sabirne jame mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“, broj 94/08) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u vodonepropusne sabirne jame potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna,
- ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame dozvoljava se kao privremeno rješenje do izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje, a nakon njegove izgradnje potrebno je priključiti se na isti, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije,
- odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je povjeriti ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju. Sadržaj sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u najbliži, odnosno nadležni centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda na području općine mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji je potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

Kanali odvodnje otpadnih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(5) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:
- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

(6) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(7) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(8) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u trupu ceste ili u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinska odvodnja odvodit će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

Planom se utvrđuju sljedeći posebni uvjeti za gradnju mreže odvodnje oborinskih voda:
- u slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda

Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba. U ostalim slučajevima to se rješava u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice, a rješavat će se upuštanjem oborinske vode u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke, s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba,
- onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prethodno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente,
- uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji,
- manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje,
- oborinske vode koje se ispuštaju u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne recipijente ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno narušavati dobro stanje vode u prijemniku,
- dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba,
- za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 40.

(1) Na području Općine Kravarsko nema prirodnih dijelova zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:
- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

(3) *Područje ekološke mreže*
Prema Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine Kravarsko nalazi se jedno područje ekološke mreže:
- područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove „Gornji Hruševec - potok Kravarščica“ (HR2000799).

(4) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu plana, programa ili zahvata, odnosno dijelova plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Članak 41.

(1) Na temelju propisanih obveza iz Strategije i Programa prostornog uređenja, kao i na temelju detaljne analize evidentiranih dijelova prirodne baštine Zagrebačke županije, provedene u Studiji zaštite prirodne baštine Zagrebačke županije u svibnju 2000. godine, Planom se predlaže zaštita doline potoka Kravarščica u kategoriji značajni krajobraz, temeljem "Zakona o zaštiti prirode". Kako bi ovo područje ostalo sačuvano od devastiranja i zadržalo svoju sliku krajobraza, potrebno je slijedeće:

- izgradnju zadržati i dopustiti samo unutar građevinskog područja sela i zaselaka,
- građevinsko područje ne bi trebalo povećavati, već nakon analiza po mogućnosti i smanjiti,
- izbjegavati širenje naselja uz cestu i spriječiti spajanje naselja,
- ostavljati prazne neizgrađene prostore kao zelene tampon zone,
- kod stambene izgradnje kontrolirati visinske i tlocrtne gabarite, kako bi se uklopili u opću sliku naselja,
- ostaviti prirodne vodotoke, bez hidrotehničkih i regulacijskih zahvata,
- zadržati naturalni način gospodarenja uz primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u smislu poboljšanja plodnosti tla.

(2) Temeljem "Zakona o zaštiti prirode" predlaže se štititi i hrast lužnjak u Donjem Hruševcu u šumi zvanoj Cerina. Predlaže se zaštita stabla kao spomenika prirode jer ima prirodnu vrijednost u mjesnim i regionalnim okvirima. U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

Članak 42.

(1) Prostor Općine Kravarsko uvršten je u kulturni krajolik 2. i 3. kategorije. Razgraničenje kategorija kulturnog krajolika prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture.

Isključuje se mogućnost:

- Otvaranja kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti.
- Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Neprimjerenim volumenima unutar građevinskih područja naselja smatraju se prizemne građevine volumena većeg od 5000 m^3, jednokatne građevine volumena većeg od 2000 m^3, te jednokatne građevine sa potkrovljem volumena većeg od 1500 m^3. Ova se ograničenja ne primjenjuju za objekte gospodarske namjene na površinama izdvojene namjene, čija je veličina uvjetovana tehnološkim zahtjevima.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka,
- Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- Izgradnja objekata koji se mogu graditi izvan građevinskog područja na padinama i vizualno eksponiranim predjelima, te u zonama kvalitetnog kultiviranog krajolika. Na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti u vinogradima, prema lokacijskim uvjetima iz ovog plana.
- Oko gospodarskih zona treba planirati kvalitetno hortikulturno uređene prostore.

(3) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije mjerama plana nastoji se poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti, te nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 43.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:

<u>Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):</u>

u grupi crkava i kapela:

- župna crkva Sv. Križa, Kravarsko

u grupi tradicijskih građevina i sklopova:
- tradicijski gospodarski objekt (klijet) u Kravarskom, k.č. 2560/2 k.o. Vukojevac
- tradicijska kovačnica u Kravarskom, k.č. 754/1 k.o. Kravarsko

Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi crkava i kapela:
- Kapela u Donjem Hruševcu

u grupi poklonaca i raspela:
- Kapela poklonac, (1934.), Podvornica
- Kapela poklonac, (1901.), Kravarsko
- Poklonac u Novom Brdu
- Poklonac u Podvornici
- Poklonac u Barbarićima
- Poklonac u Pustikama
- Raspelo u Kravarskom

u grupi tradicijskih građevina i sklopova:
- Sklop drvenih tradicijskih građevina s okućnicama, Donje Selo 65, Donji Hruševec
- u grupi arheoloških lokaliteta:
- nalaz prapovijesne kamene sjekire, Kravarsko
- nalaz antičkog vodovoda i trasa ceste, Barbarići Kravarski
- nalaz rimskog novca i groba, 4. st., Gornji Hruševec, k.č. 624
- antički nalaz, Crvena zemlja, Pustov krč, Kravarsko
- nalaz rimskog novca i trasa ceste, Podvornica
- položaj srednjovjekovnog trgovišta, ulomci opeke, Kravarsko.

6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 44.

Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra

Za sve zahvate na kulturnim dobrim koja su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (oznaka P) u postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Za ove se građevine obavezno primjenjuju slijedeće mjere zaštite:
- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevine ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure sa njih na okolni prostor

Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana za koje su utvrđene granice zaštite prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

Mjere zaštite za evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti

Zahvati na građevinama koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana (oznaka ZPP) mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju slijedeće mjere zaštite:
- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku, odnosno građevinski sanirati
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine teba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri ćemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se

ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 45.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim i preventivno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima *(oznaka P)*:

- popravak i održavanje postojećih građevina
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, koji su ovim planom popisani kao preventivno zaštićeni (oznaka P) u postupku ishođenja obodobrenja za zahvat u prostoru potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine i lokaliteti koji su u ovim planom popisane kao *preventivno zaštićeni (oznaka P).*

Za građevine ili lokalitete koji su ovim planom popisani kao *evidentirana baština* (ZPP) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan, a odobrenja za gradnju se izdaju na temelju mjera zaštite propisanih ovim planom.

7. Postupanje s otpadom

Članak 46.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostavit će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Kravarsko.

(2) Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Kravarsko nastavit će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(3) Gospodarenje otpadom vrši se putem reciklažnog dvorišta na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i dr.) kao sekundarna sirovina.

(4) Lokacija reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ kao građevinsko područje naselja - gospodarske poslovne namjene (komunalno – servisna namjena K3 (reciklažno dvorište)), na kartografskom prikazu „3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja“ s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu građevinskih područja „4.6. Kravarsko“ površinom izgrađenog građevinskog područja naselja - gospodarske poslovne namjene s oznakom (K3).

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 47.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla
Na svim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita zraka
Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području Općine i ispitati izvodljivost mogućih rješenja
- radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za Općinu Kravarsko potrebno je ustanoviti mjerna mjesta za područja koja su eventualno najugroženija
- na području Općine ne dozvoljavaju se djelatnosti koje bi onečišćivale zrak.

Zaštita voda
Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:
- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Sklanjanje ljudi
Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa), te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Zaštita od rušenja
Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Kravarsko određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7º MCS.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita stabilnosti tla
Na kartografskom prikazu 3.2 označena su područja pojačane erozije, područja nestabilnog tla i aktivna ili moguća klizišta. Obzirom da na ovim područjima nisu vršena detaljnija geomehanička istraživanja na istima se planom ne propisuju posebne mjere zaštite stabilnosti tla kod izgradnje novih građevina.

Evidentirana klizišta na području općine označena su na kartografskom prikazu 3.2. i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1 : 5000. Ove se površine mogu koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla.

Na ovim površinama utvrđuju se slijedeća ograničenja i obaveze:
- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Geomehanička istraživanja mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

Ukoliko je geomehaničkim projektom predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita od požara

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:
- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vetrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (i drugim važećim propisima)
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje od požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (i drugim važećim propisima)
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Nužno je izraditi i kartu buke za područje Općine.

Procjena utjecaja na okoliš

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa.

9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja

Članak 48.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

Općina Kravarsko

Stručni izrađivač Elaborata:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

I.2.

GRAFIČKI DIO