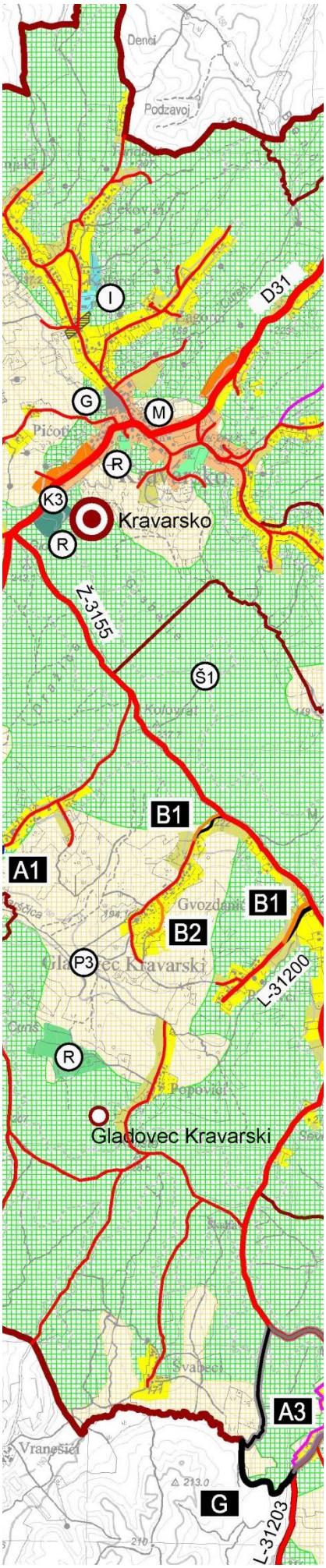


III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAVARSKO

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Nositelj izrade:
OPĆINA KRAVARSKO
Trg. Stjepana Radića 1, 10413 Kravarsko

Načelnik: **Vlado Kolarec**

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Kristina Bradić, dipl.krim.

Stručni izrađivač:
Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

Ravnateljica Zavoda:
Željka Kučinić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade:
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko (dalje u tekstu: III. Izmjena i dopuna Plana) provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a započet je temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Plana donesene na sjednici Općinskog vijeća Općine Kravarsko, održanoj 28. ožujka 2019.g. i objavljene u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 11/19, od 8. travnja 2019.g.

Izradi III. Izmjena i dopuna Plana pristupilo se u svrhu usklađenja planskih rješenja s novoizrađenom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora za izmjenom planskih rješenja. Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade III. Izmjena i dopuna Plana utvrđeni Odlukom o izradi su:
- izmjena i usklađivanje trasa kolektora (odvodnih kanala odvodnje) u grafičkom i tekstualnom dijelu sa Studijom izvodljivosti projekta Aglomeracije Mala Buna
- razmatranje mogućnosti manjih korekcija građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- izmjena lokacijskih uvjeta u Odredbama za provođenje
- usklađenje s novim zakonskim i pod zakonskim propisima prema zahtjevima javnopravnih tijela i
- drugo u skladu s inicijalnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

Zahtjevi javnopravnih tijela iz Odluke o izradi su zahtjevi dostavljeni u propisanom postupku izrade III. Izmjena i dopuna Plana u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u Plan. Inicijalni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba su pojedinačni zahtjevi zaprimljeni i usvojeni u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Plana, vezano za korekcije građevinskih područja ili izmjenu lokacijskih uvjeta.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko izrađuju se u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst).

Za izradu III. Izmjena i dopuna Plana sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš donesena je 20. ožujka 2019.g.

U Zagrebu, veljača 2021. godine

OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

III. Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se i dopunjuju tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografski prikazi) prostornog Plana. Za izradu kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 korištene su nove podloge - digitalni katastarski planovi (DKP), stanje svibanj 2019. godine (zamjenjuju se svi prikazi u mjerilu 1:5000).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

0. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

Temeljem Odluke o promjeni granice između Općine Kravarsko i Općine Pokupsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 45/19) izmijenjena je granica Općine Kravarsko te naselja Gornji Hrušovec i Donji Hrušovec. Prema podacima Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (stanje kolovoz 2020.) iskazana je površina Općine Kravarsko od 58,29 km2 (prije 58,42 km2), naselja Gornji Hruševec od 8,07 km2 (prije 8,46 km2) i naselja Donji Hruševec od 13,91 km2 (prije 13,65 km2). Temeljem navedenog izmijenjen je obuhvat Plana.

Izmjene se odnose na sve kartografske prikaze u mj. 1:25.000 i na odgovarajuće sekcije/listove kartografskog prikaza u mj.1:5.000.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

A. Građevinska područja

Izmijenjen je prikaz građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja temeljem inicijalnih zahtjeva:

1. **Mijenja se površina građevinskog područja**
   Povećava se površina građevinskog područja (stambene i mješovite namjene) naselja Gladovec Kravarski (za 0,29 ha), naselja Kravarsko (za 0,17 ha) i naselja Žitkovčica (za 1,52 ha) te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2 - jahački klub) Gornji Hruševec (0,45 ha).
2. **Mijenja se prikaz (udio) izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja**
   Razgraničen je - povećan udio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Donji Hruševec (za 1,78 ha) i Barbarići Kravarski (za 0,03 ha) te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) Gladovec Kravarski (za 0,69 ha).

Izmijenjen je prikaz namjene površina u skladu s podacima SRPJ DGU to jest s izmjenom granica prostornih jedinica i obuhvata Plana:

3. **Mijenja se prikaz građevinskih područja**
   Građevinskom području naselja Donji Hruševec priključuje se 3,04 ha građevinskog područja izdvojenog iz naselja Strezojevo (Općina Pokupsko). Iz građevinskog području naselja Gornji Hruševec isključuje se 5,5 ha građevinskog područja (pripada u naselje Opatija, Općina Pokupsko). 2,08 ha izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R) Gornji Hruševec isključuje se iz obuhvata Plana (pripada u Općinu Pokupsko). U sklopu usklađenja namjene površina s obuhvatom Plana, mijenjaju se i pokazatelji za šumske i poljoprivredne površine (površine Š1 smanjuju se za 13,81 ha, a površine P3 povećavaju se za 4,65 ha).

B. Promet

Izmijenjen je prikaz prometnih površina temeljem inicijalnih zahtjeva:

1. **Mijenja se - korigira trasa postojeće ceste**
   Korigiraju se prema stanju u prostoru trase lokalnih cesta L31194 i L31200 te trase nerazvrstanih cesta na području naselja Barbarići Kravarski, Donji Hruševec, Gornji Hrušovec, Gladovec Kravarski i Pustike.
2. **Prikazuje se - označava trasa postojeće ceste**
   Označavaju se trase postojećih nerazvrstanih cesta na području naselja Barbarići Kravarski, Čakanec, Gladovec Kravarski, Gornji Hruševec, Novo Brdo i Podvornica.

Izmijenjen je prikaz prometnih površina sukladno podacima Prostornog plana Zagrebačke županije:

3. **Određena je kategorija državne ceste**
   Izmijenjena je kategorija (predložena je prekategorizacija) postojeće županijske ceste (Ž3116) u državnu cestu čvor Buševec - naselje Podvornica.

C. Objekti i površine izvan građevinskih područja

Izmijenjen je prikaz objekata i površina izvan građevinskih područja temeljem inicijalnog zahtjeva:

1. **Planira se ugostiteljsko-turistički punkt (TP) Gornji Hruševec**
   Određena je lokacija izvan građevinskog područja za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - objekta za robinzonski smještaj.

O. Ostalo (ispravci)

Usklađeni su grafički podaci - prostorni pokazatelji temeljem inicijalnog zahtjeva:

1. **Određuje se oznaka K3 - komunalno servisna namjena**
   Određuje se oznaka K3 za zonu poslovne namjene Kravarsko na prikazu u mj. 1:5.000 (isto kao u mj. 1:25.000).

Izmjene se odnose na kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 i na odgovarajuće sekcije/listove kartografskog prikaza 4. Građevinska područja u mj. 1:5.000.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

● ENERGETSKA MREŽA

A. Transport nafte i plina

Dopunjen je prikaz energetske mreže sukladno podacima Prostornog plana Zagrebačke županije:

1. **Određena je trasa produktovoda**
   Određena je trasa magistralnog produktovoda Terminal Žitnjak – Sisak (u koridoru AC Zagreb - Sisak).

Izmjene se odnose na kartografski prikaz 2.3. Plinovodna mreža u mjerilu 1:25.000.

● VODOVODNA MREŽA

A. Vodoopskrba

Izmijenjen je prikaz sustava vodoopskrbe temeljem zahtjeva javnopravnog tijela VG Vodoopskrba d.o.o.:

1. **Mijenja se prikaz stanja vodoopskrbne mreže**
   Mijenja se prikaz postojećih i planiranih trasa vodoopskrbnih cjevovoda.

Izmjene se odnose na kartografski prikaz 2.2. Vodovodna mreža u mjerilu 1:25.000.

● ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

A. Odvodnja otpadnih voda

Izmijenjen je prikaz sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda temeljem zahtjeva javnopravnog tijela VG Vodoopskrba d.o.o.:

1. **Mijenja se prikaz stanja mreže odvodnje otpadnih voda**
   Mijenjaju se planirane trase i lokacije građevina i uređaja mreže odvodnje (odvodnih kanala, tlačnih cjevovoda, crpnih stanica) radi prilagodbe projektu Aglomeracija Mala Buna.

Izmjene se odnose na kartografski prikaz 2.5. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda u mjerilu 1:25.000.

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

● ZAŠTITA PROSTORA

A. Zaštita kulturnih dobara

Izmijenjen je prikaz zaštite kulturnih dobara u skladu s Registrom kulturnih dobara Ministarstva kulture, temeljem inicijalnog zahtjeva:

1. **Određena je nova lokacija kulturnog dobra.**
   Označena je lokacija preventivo zaštićenog kulturnog dobra - Seoski bunar, Gornji Hruševec (P-5607).
2. **Izmijenjen je status zaštite kulturnog dobra**
   Mijenja se status zaštite kulturnog dobra iz preventivno zaštićenog u evidentirano za župnu crkvu Sv. Križa u Kravarskom, tradicijski gospodarski objekt (klijet) u Kravarskom i tradicijsku kovačnicu u Kravarskom.

O. Ostalo (ispravci)

Usklađeni su grafički podaci - prostorni pokazatelji temeljem inicijalnog zahtjeva:

1. **Izmijenjen je (ispravljen) podatak o kulturnom dobru**
   Ispravljen je identifikacijski broj arheološkog lokaliteta Podvornica (sada 5.0.5., prije 5.0.3.).
2. **Izmijenjena je (ispravljena) lokacija kulturnog dobra**
   Izmještena je na točnu lokaciju (u obuhvat Plana) oznaka kulturnog dobra 2.3.1. Kapela poklonac Podvornica.
3. **Dopunjeni su podaci o kulturnim dobrima**
   U tumaču pokazatelja u mjerilu 1:5.000 uvode se nazivi (identifikacija) kulturnog dobra (veza sa tekstualnim dijelom).

Izmjene se odnose na kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na odgovarajuće sekcije/listove kartografskog prikaza 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

● PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

A. Istražni prostor ugljikovodika

Dopunjen je prikaz područja posebnih uvjeta korištenja sukladno podacima Prostornog plana Zagrebačke županije:

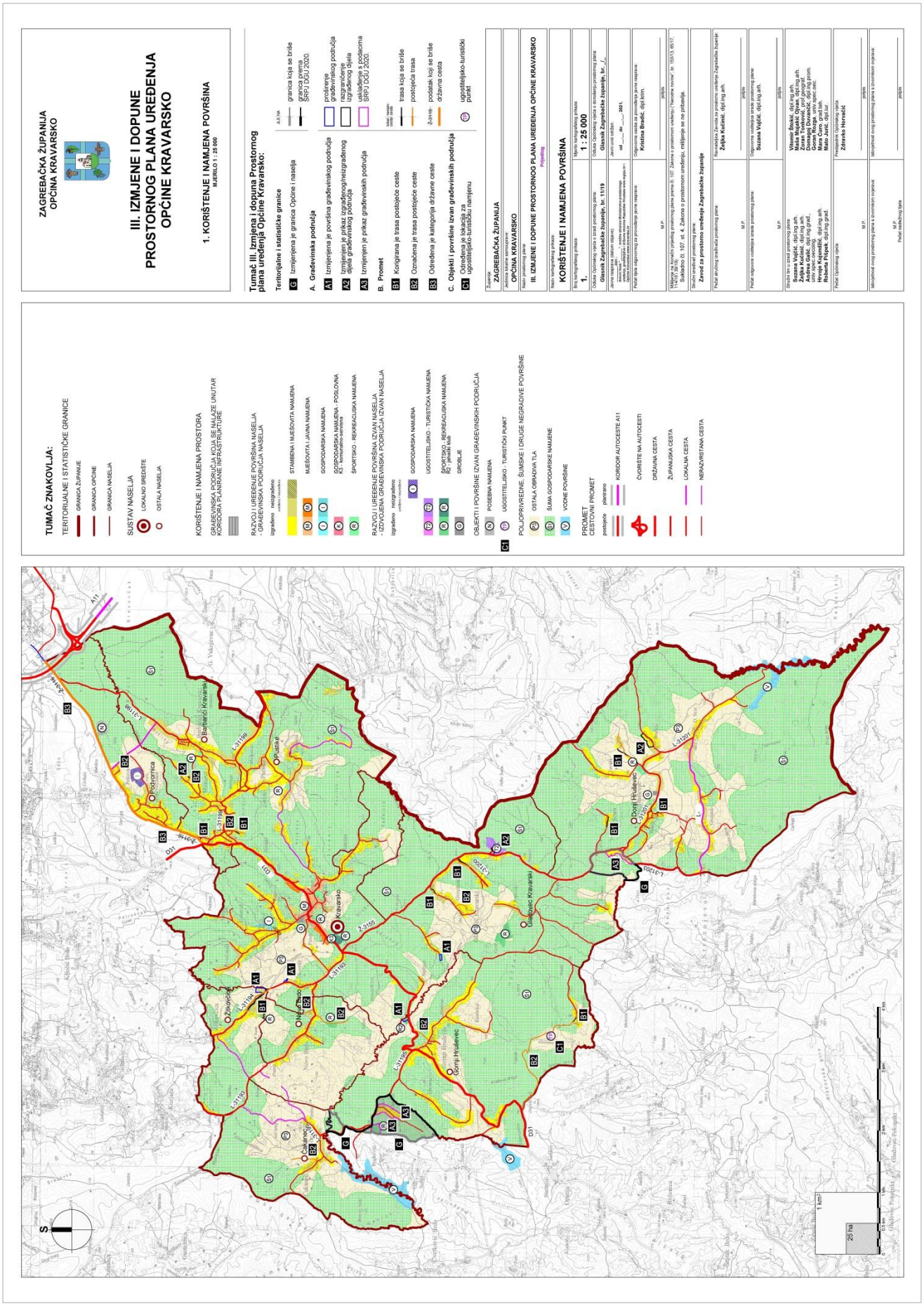
1. **Određeni su istražni prostora ugljikovodika**
   Određeni su (granicom) istražni prostori ugljikovodika (predloženi IPU SA-11 i IPU SA-12 te dodijeljeni IPU SA-06).

Izmjene se odnose na kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000

PREGLED IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE mijenjaju se i dopunjuju:

- Članak 5.: dopunjen je popis objekata od važnosti za Državu sukladno Prostornom planu Zagrebačke županije (PPZŽ)
- Članak 6., 9., 10. i 14.: usklađeni su uvjeti razgraničenja površina sukladno PPZŽ-u
- Članak 10.: dopunjen je uvjetima smještaja obnovljivih izvora energije sukladno PPZŽ-u
- Članak 11.: izmijenjeni su i dopunjeni uvjeti smještaja građevina temeljem inicijalnog zahtjeva
- Članak 14.: izmijenjeni su i dopunjeni uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene temeljem inicijalnog zahtjeva
- Članak 17a: dopunjen je u svrhu usklađenja s posebnim propisom temeljem inicijalnog zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za energetiku
- Članak 20: dopunjen je u svrhu usklađenja s posebnim propisom temeljem inicijalnog zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za energetiku
- Članak 24.: izmijenjeni su i dopunjeni uvjeti za poljoprivredne posjede u funkciji biljne proizvodnje sukladno PPZŽ-u
- Članak 29.: dopunjen je temeljem predložene prekategorizacije županijske ceste u državnu cestu sukladno PPZŽ-u i dopunjen je popis lokalnih cesta u skladu s kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina,
- Članak 33.: dopunjen je uvjetima za gradnju na dijelu smanjenog koridora planiranog dalekovoda sukladno PPZŽ-u
- Članak 37.: dopunjeni su uvjeti za planiranje vodovodne mreže temeljem zahtjeva VG Vodoopskrbe d.o.o.
- Članak 39.: dopunjeni su uvjeti za planiranje odvodne mreže te izmijenjena koncepcija odvodnje Aglomeracija Mala Buna u skladu sa zahtjevom VG Vodoopskrba d.o.o. i Hrvatskih voda
- Članak 43.: dopunjen je i izmijenjen popis kulturnih dobara prema Registru kulturnih dobara Ministarstva kulture RH, temeljem inicijalnog zahtjeva
- Članak 46.: izmijenjeni su podaci o sustavu gospodarenja otpadom sukladno PPZŽ-u
- Članak 47.: izmijenjene su i dopunjene mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sukladno PPZŽ-u.



Slika: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000