



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRAVARSKO  
NAČELNIK**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRAVARSKO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

## **IZVJEŠĆE**

### **o provedbi Programa upravljanja imovinom Općine Kravarsko za 2018. godinu**

Programom upravljanja imovinom Općine Kravarsko za 2018. godinu utvrđeno je postojeće stanje i aktivnosti koje je potrebno provoditi za efikasno upravljanje imovinom Općine Kravarsko.

Provođene aktivnosti za efikasno upravljanje imovinom:

- Inventura imovine provela se sa 31.12.2018. uz pomoć informacijskog sustava i raspoloživih podataka, a predstavlja najopsežniji i trajan posao. Popisane su sve nekretnine (prostori i građevinska zemljišta).
- Detektirale su se neusklađenosti podataka katastra i zemljišnih knjiga. Potrebno je raditi na usklađenju istih.
- Prikupljali su se podaci za uspostavu cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina.
- Procjena vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima, te stalna komparacija s bilanciranim (knjigovodstvenim) stanjem imovine.
- Sve nekretnine stavljene u funkciju.
- Financijska analiza portfelja kroz promatranje prihoda i troškova po jedinicama imovine

### **Ostale informacije vezane za godišnji Plan upravljanja imovinom**

#### **Trgovačka društva**

Općina Kravarsko je 100% vlasnik Komunalnog poduzeća Kravarsko d.o.o., te u 2018. godini nije bilo promjena.

**Plan upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kravarsko**

Prostor u Donjem Hruševcu – u najmu MB Hotnja

Prostor u Općinskog zgradi - prostorija u najmu Hrvatske Pošte

Dom kulture u Kravarskom i mjesni domovi – upravljanje na temelju Odluke o načinu davanja na korištenje prostora mjesnih odbora Općine Kravarsko i doma kulture Kravarsko  
Vođena briga o prostorima i održavanju istih.

**Plan upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kravarsko**

Potrebno je kontinuirano provoditi rješavanje imovinsko-pravnih donosa, te ažurirati vrijednosti imovne temeljem procjene sudskog vještaka, kao i pokretati postupke za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na spornom zemljištu.

Nedostatak financijskih sredstava utjecao je na vrlo malo aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te procjenu vrijednosti imovine.

Zemljište se prodavalo u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju .

**Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa drugim jedinicama lokalne samouprava i sa RH**

Nastavljen je postupak započet u 2017. godini ali i ranije u svrhu darovanja nekretnina u vlasništvu RH Općini Kravarsko, a koje se nalaze na području Općine Kravarsko i od važnosti su za njen razvoj.

Aktivno se radilo na zahtjevima za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva za zemljište u Gladovcu Kravarskom, vojni objekat u Pustikama i zemljište u Kravarskom (Sajmište).

**Plan vođenja registra i plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću**

Tijekom godine djelomično je po potrebi ažuriran registar imovine, na web stranicama Općine objavljujane su odluke i druge Opći akti vezani uz upravljanje imovinom.

Programom su bili utvrđeni izvori i namjena sredstava za upravljanje imovinom u 2018.godini.

Program je napravljen ne temelju smjernica iz proračuna za 2018 . godinu , a imajući u vidu popis nekretnina iz Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kravarsko.

Realizirana sredstava sukladno izvorima utrošena su u iznosu od 2.011.550,00 kn (za upravljanje imovinom i program kapitalnih ulaganja).

Ostvareni iznos rezultat je financijskih mogućnosti, odnosno smanjenje se u najvećem dijelu odnosi na dodatna ulaganja u imovinu koja su smanjenja zbog nerealizacije projekta Rekonstrukcija sportskih terena i prebacivanjem realizacije projekta Rekonstrukcije NC KR-02 u 2019. godinu.

**Zaključak:** potrebno je kontinuirano raditi na ažuriranju registra imovine, a u skladu sa rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. Realizacija Programa rezultat je raspoloživih financijskih sredstava i ljudskih kapaciteta.

NAČELNIK  
Vlado Kolarec