



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAVARSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3., članka 89. stavka 1., članka 113. stavka 1. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članaka 32. Statuta Općine Kravarsko ("Glasnik Zagrebačke županije" broj, 13/13 i 06/18), Općinsko vijeće Općine Kravarsko na ____ sjednici, održanoj __. ____ ____ godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06, 11/06 – ispravak, 12/11, 3/17 i 7/17 – pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu: Plan), razlozi izrade i donošenja, obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana, zatim popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana kao i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u njegovoj izradi, zatim rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

Članak 3.

Temeljem stavka 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18 – u daljnjem tekstu: Zakon) nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Kravarsko.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 81. – 113. te članka 198. Zakona.

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

III. RAZLOZI POKRETANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlozi pokretanja Izmjena i dopuna Plana:

1. Izmjena i usklađivanje trasa kolektora (odvodnih kanala odvodnje) u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana sa Studijom izvodljivosti unutar projekta Aglomeracije Mala Buna;
2. Razmatranje mogućnosti manjih korekcija-građevinskih područja naselja
3. Razmatranje mogućnosti manjih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
4. Izmjena lokacijskih uvjeta u Odredbama za provođenje;
5. Usklađenje Plana sa novim zakonskim i pod zakonskim propisima prema zahtjevima javnopravnih tijela.

IV. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Kravarsko.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Kravarsko donesen je 2006. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06 i 11/06 – ispravak) i do sada su donesene dvije Izmjene i dopune istoga.

(2) Prve izmjene i dopune donesene su 2011. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 12/11), a odnosile su se u najvećem dijelu na: korištenje i namjenu prostora i to prometni sustav i uvjete korištenja i zaštite prostora te korekcije granica građevinskog područja na prostoru obuhvata Plana.

(3) Druge izmjene i dopune donesene su 2017. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/17), a odnosile su se u najvećem dijelu na usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,

usklađivanje Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Izmještanje postojeće / planiranje nove gospodarske zone, proširenje i smanjenje građevinskih područja i određivanje lokacije reciklažnog dvorišta.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana su ujedno i sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta:

1. Izmjena i usklađivanje trasa kolektora (odvodnih kanala odvodnje) u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana sa Studijom izvodljivosti unutar projekta Aglomeracije Mala Buna;
2. Razmatranje mogućnosti manjih korekcija građevinskih područja naselja;
3. Razmatranje mogućnosti manjih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
4. Izmjena lokacijskih uvjeta u Odredbama za provođenje;
5. Usklađenje Plana sa novim zakonskim i pod zakonskim propisima prema zahtjevima javnopravnih tijela;
6. Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana sukladno članku 114. Zakona.

(2) Osim ciljeva i programskih polazišta iz stavka 1. ovog članka, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu s inicijalnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIJMA

Članak 9.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

(1) Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjene i dopune Plana.

(2) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona u roku od 15 dana od dana dostave poziva.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENI POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana pribavit će potrebne zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ul. 49, Zagreb,
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
12. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb,
13. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, Zagreb,
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, Zagreb,
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, J. Runjanina 12, 44000 Sisak,

18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
19. Grad Velika Gorica, Trg Kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica,
20. Općina Pokupsko, Pokupsko 25a, 10414 Pokupsko,
21. Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik,
22. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
23. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
24. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
25. VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
26. Eko Flor Plus , Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje,
27. Hrvatske vode, VGO za Gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Zagrebačko prisavlje", Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb,
29. HEP ODS, Elektra Zagreb, Terenska jedinica Velika Gorica, Slavka Kolara 17, 10410 Velika Gorica
30. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,

i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu, određuju se slijedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 8 dana za provedbu javne rasprave
- 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
- 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Kravarsko.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Krvarsko, __. _____. ____.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Zdravko Horvačić