

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Kravarsko

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije broj 59/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 30.03.2026. do zaključno s danom 07.04.2026.

Javni uvid:

od 30.03.2026. godine do 07.04.2026. godine, na lokaciji: Trg Stjepana Radića 1, 11:00 -15:00

Javno izlaganje:

dana 31.03.2026. godine, na lokaciji: Trg Stjepana Radića 1, 11:00

Nositelj izrade prostornog plana:

Zagrebačka županija, Općina Kravarsko
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Marija Povoljnjak mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zagrebačka županija, Općina Kravarsko
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragica Ceković

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
OIB: 62717654698

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,

- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. vjerskih građevina,
 - b. redovničkih kompleksa,
 - c. svetišta,
 - d. pastoralnog centra,
 - e. vjerskih centara i ustanova.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).
3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. predškolske ustanove,
 - b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - c. zelene površine,
 - d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(7) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
 - b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.
2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. infrastruktura.

(8) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),

g. infrastruktura.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(13) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Nije primjenjivo.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Centar
- Turizam i rekreacija
- Proizvodnja
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.

b. Neizgrađene čestice moraju imati površinu najmanje 400 m² i širinu najmanje 15 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Jedna višestambena zgrada može imati najviše 6 stanova.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

d. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 50 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

b. Za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene i ugrađenih građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.

c. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeće udaljenosti od regulacijske linije i granica građevne čestice.

- d. Nove građevine moraju biti najmanje 5 m udaljene od regulacijske linije i najmanje 3 m udaljene od drugih granica građevne čestice uz sljedeće iznimke:
- e. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice
- f. - ugrađene građevine se mogu graditi na bočnim granicama građevne čestice
- g. - građevine koje su od granice građevne čestice udaljenje manje od 3 m a nisu na granici građevne čestice tretirat će se kao poluugrađene
- h. - građevine se mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika
- i. - javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost građevine od regulacijske linije
- j. Kod rekonstrukcije postojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se zadržati postojeći otvori.
- k. Na zidovima nove građevine koji se grade na granici građevne čestice s česticom drugog vlasnika ili na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice s česticom drugog vlasnika ne mogu se izvoditi otvori. Regulacijska linija ne smatra se granicom građevne čestice s česticom drugog vlasnika.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,40 uz sljedeće iznimke:
- b. - za građevine javne i društvene, ugostiteljske te sportsko-rekreacijske namjene koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,60
- c. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 0,60 uz sljedeće iznimke:
- b. - za građevine javne i društvene namjene te za građevine ugostiteljske namjene koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 1,20
- c. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
- b. Za građevine zanatske namjene, te u funkciji poljoprivredne proizvodnje i uzgoja životinja, najveći GBP je 500 m², a može biti i veći uz suglasnost jedinice lokalne samouprave.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina građevina može biti najviše 8 m.
- b. Iznimno, visina građevina javne i građevina ugostiteljske namjene može biti najviše 12 m.
- c. Ukupna visina građevina može biti najviše 12 m.
- d. Iznimno, ukupna visina građevina javne te ugostiteljske namjene može biti najviše 16 m.
- e. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + Potkrovlje/Uvučeni kat ili Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje/Uvučeni kat).
- f. Iznimno, građevine javne i ugostiteljske namjene mogu imati najviše 4 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje ili Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje/Uvučeni kat).
- g. Za sakralne građevine visina nije ograničena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.
 - b. Nagib kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.
 - c. Omogućuje se gradnja građevina tipa "A-frame" (građevina "A" oblika). „A-frame“ građevina je stambena ili pomoćna zgrada čiji konstruktivni sustav i vanjski obod karakterizira strmo dvostrešno krovništvo koje seže od sljemena do same razine terena ili niskog nadozida, čineći u poprečnom presjeku oblik sličan slovu „A“ (najčešće u formi jednakokrakog ili jednakostraničnog trokuta), pri čemu krovništvo ujedno preuzima funkciju vanjskih nosivih zidova. Nagib krova za takve građevine može biti najviše 60 stupnjeva.
 - d. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100 m od građevine.
 - b. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
 - c. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - d. - za individualnu stambenu namjenu 1 PM / 1 stambena jedinica
 - e. - za višestambenu namjenu 1 PM / 50 m² neto korisne površine stanova
 - f. - za poslovnu i ugostiteljsku namjenu 2.5 PM / 100 m² GBP
 - g. - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - h. - za predškolske i školske ustanove 1 PM / 100 m²
 - i. - za sve ostale nespomenute namjene 1 PM / 100 m²
 - j. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde.
 - k. Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
 - l. Prostor između regulacijske linije i građevinskog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
 - m. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
 - n. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - o. Najmanja dopuštena površina prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20 %.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

- b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
- c. Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele preporučuje se na cestu nižeg značaja.
- d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja akata za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
- f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
- g. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
- h. Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. Groblja

- a. Na području Općine Kravarsko uređena su 2 groblja: u Kravarskom i u Donjem Hruševcu. Uz postojeće groblja izgrađene su mrtvačnice.
- b. Prema površini ova se groblja svrstavaju u mala groblja - površine do 5 ha.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeća površine i širina građevne čestice.
- b. Neizgrađene čestice moraju imati površinu najmanje 350 m² i širinu najmanje 12 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- b. Jedna višestambena zgrada može imati najviše 10 stanova.
- c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- b. Za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene i ugrađenih građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.
- c. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeće udaljenosti od regulacijske linije i granica građevne

čestice.

d. Nove građevine mogu se graditi na regulacijskoj liniji. Moraju biti najmanje 3 m udaljene od drugih granica građevne čestice uz sljedeće iznimke:

e. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice

f. - ugrađene građevine se mogu graditi na bočnim granicama građevne čestice

g. - građevine koje su od granice građevne čestice udaljenje manje od 3 m a nisu na granici građevne čestice tretirat će se kao poluugrađene

h. - građevine se mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika

i. Kod rekonstrukcije postojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se zadržati postojeći otvori.

j. Na zidovima nove građevine koji se grade na granici građevne čestice s česticom drugog vlasnika ili na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice s česticom drugog vlasnika ne mogu se izvoditi otvori. Regulacijska linija ne smatra se granicom građevne čestice s česticom drugog vlasnika.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,40 uz sljedeće iznimke:

b. - za građevine javne i društvene, ugostiteljske te sportsko-rekreacijske namjene koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,60

c. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 0,60 uz sljedeće iznimke:

b. - za građevine javne i društvene namjene te za građevine ugostiteljske namjene koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 1,20

c. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina može biti najviše 8 m.

b. Iznimno, visina građevina javne i građevina ugostiteljske namjene može biti najviše 12 m.

c. Ukupna visina građevina može biti najviše 12 m.

d. Iznimno, ukupna visina građevina javne te ugostiteljske namjene može biti najviše 16 m.

e. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + Potkrovlje ili Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje/Uvučeni kat).

f. Iznimno, građevine javne i ugostiteljske namjene mogu imati najviše 4 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje ili Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje/Uvučeni kat).

g. Za sakralne građevine visina nije ograničena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 100 m od građevine.
- b. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- c. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
- d. - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM / 1 stambena jedinica
- e. - za višestambenu namjenu 1 PM / 50 m² neto korisne površine stanova
- f. - za poslovnu i ugostiteljsku namjenu 5 PM / 100 m² GBP
- g. - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- h. - za predškolske i školske ustanove 1 PM / 100 m²
- i. - za sve ostale nespomenute namjene 1 PM / 100 m²
- j. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde.
- k. Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
- l. Prostor između regulacijske linije i građevinskog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
- m. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
- n. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
- o. Najmanja dopuštena površina prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 15%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
- b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
- c. Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele preporučuje se na cestu nižeg značaja.
- d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja akata za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.

g. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

h. Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se prema pravilima provedbe u ovom članku.

b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi ovog članka mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam i rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Površine turističke namjene planirane su u Gladovcu Kravarskom i u Barbarićima Kravarskim.

c. Na površini turističke namjene u Gladovcu Kravarskom mogu se graditi građevine za smještaj gostiju najvećeg smještajnog kapaciteta do 100 ležajeva (hoteli 30% i vile 70%) smještajnog kapaciteta.

d. Na površini turističke namjene u Barbarićima Kravarskim mogu se graditi građevine za smještaj gostiju najvećeg smještajnog kapaciteta do 20 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina od granica građevne čestice je najmanje 5 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 0,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine može biti najviše 12 m.

b. Ukupna visina građevine može biti najviše 16 m.

c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje ili Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje/Uvučeni kat).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.
- b. Nagib kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.
- c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališne površine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Broj parkirališnih mjesta određuje se u skladu s posebnim propisima o vrsti i kategoriji građevine.
- b. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- c. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde.
- d. Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
- e. Prostor između regulacijske linije i građevinskog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
- f. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
- g. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
- h. Najmanje dopuštena površina prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20 %.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
- b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
- c. Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele preporučuje se na cestu nižeg značaja.
- d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja akata za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
- f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
- g. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
- h. Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih

građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica mora imati površinu najmanje 1000 m² i širinu najmanje 25 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevina od granica građevne čestice je 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina može biti najviše 12 m.
 - b. Ukupna visina građevina može biti najviše 16 m.
 - c. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m ako to uvjetuju zahtjevi tehnoloških i proizvodnih procesa.
 - d. Građevina može imati najviše Podrum, Prizemlje, Kat i Potkrovlje (Po+P+1K+Pk).
 - e. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 1 kat ili Prizemlje + 2 kata).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima. Kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva.
 - b. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališne površine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: najmanji broj PM = 40% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.
 - b. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

- c. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde.
 - d. Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.
 - e. Prostor između regulacijske linije i građevinskog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina s kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
 - f. Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova može biti najviše 3 m. Potporni zidovi viši od 3 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade u usjecima uz prometnice mogu biti viši od 3 m.
 - g. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.
 - h. Najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
 - b. Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja preporučuje se priključak izvesti na cestu nižeg značaja.
 - c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja akata za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
 - d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
 - e. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
 - f. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.
 - g. Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina zahvata određena je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. **KLIJETI I SPREMIŠTA VOĆA.** U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ima najmanje 500 m², a voćnjak najmanje 1000 m² površine. Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60 m². Natkrivene terase oko klijeti ili spremišta voća tlocrtne površine do 20 m² i visine do 60 cm iznad konačno zaravnatog terena, ne ulaze u ovu površinu. Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to: klijet se može graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granice susjedne čestice; krov mora biti dvostrešan, nagiba do 45 stupnjeva, pokriven crijepom ili šindrom; krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida; pročelje građevine mora u cijelosti

biti izvedeno u drvu, žbuci ili opeci; uz izdavanje rješenja o izvedenom stanju, za klijeti i spremišta voća dozvoljava se manja udaljenost od bočnih granica čestice, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave.

b. **POLJOPRIVREDNI POSJEDI U FUNKCIJI BILJNE PROIZVODNJE.** Posjedom se smatra jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti: a) građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine 3 ha; b) građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha; građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha; građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi kao prizemnice ukupne visine (Huk) do 5 m, tlocrtna površine do 600 m². Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i građevine seoskog turizam mogu se graditi nakon izgradnje gospodarske građevine, a grade se kao prizemnice ukupne visine (Huk) do 4 m, tlocrtna površine do 250 m². Smještajni kapacitet seoskog turizama može biti do najviše 20 ležaja. Na građevinama na ovim posjedima krovništa se u pravilu izvode kao dvostrešna kosa krovništa u nagibu do 45 stupnjeva. Pokrov krovništa u pravilu izvodi crijepom, odnosno materijalima koji bojom i teksturom odgovaraju crijepu. Položaj sljemena krova obavezno je usporedan s dužom stranicom građevine.

c. **TOVILIŠTA.** Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi objekti za intenzivnu stočarsku proizvodnju – tovilišta. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekata iznosi 15 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) koja se obilježava koeficijentom 1 prema posebnom propisu. Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla: 15 - 50 UG 30 m; 51 - 80 UG 60 m; 81 - 100 UG 90 m; 101 - 150 UG 140 m; 151 - 200 UG 170 m; 201 - 300 UG 200 m; 301 i više 400 m; b) Udaljenost građevina za uzgoj životinja od državne ceste iznosi najmanje: 15 - 50 UG 50 m; 51 - 80 UG 75 m; 81 - 100 UG 75 m; 101 - 150 UG 100 m; 151 - 200 UG 100 m; 201 - 300 UG 150 m; 301 i više 200 m; c) Udaljenost građevina za uzgoj životinja od županijske ceste iznosi najmanje: 15 - 50 UG 30 m; 51 - 80 UG 40 m; 81 - 100 UG 50 m; 101 - 150 UG 50 m; 151 - 200 UG 60 m; 201 - 300 UG 60 m; 301 i više 100 m; d) Udaljenost građevina za uzgoj životinja od lokalne ceste iznosi najmanje: 15 - 50 UG 10 m; 51 - 80 UG 15 m; 81 - 100 UG 20 m; 101 - 150 UG 30 m; 151 - 200 UG 40 m; 201 - 300 UG 40 m; 301 i više 50 m. Uvjeti za izgradnju tovilišta su: najmanja površina parcele gospodarske namjene može biti 1000 m²; parcela gospodarske namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m; najmanja udaljenost od regulacijske linije mora iznositi 10 m; najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 5 m; koeficijent izgrađenosti parcele (kig) može biti najviše 0,6; koeficijent iskoristivosti parcele (kis) može biti najviše 0,8; katnost građevine najviše P+P+1K; visina pročelja građevine (H) najviše 12 m; ukupna visina građevine (Huk) najviše 16 m; iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m isključivo zbog tehnoloških zahtjeva ili proizvodnih procesa; najmanje 10% parcele mora biti prirodni teren odnosno zasađeno visokim stablima.

d. **ŠUMARSKE, LUGARSKE I LOVAČKE GRAĐEVINE.** U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim uvjetima: tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²; katnost građevine najviše P+1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena); visina pročelja građevine (H) najviše 7,5 m; ukupna visina građevine (Huk) najviše 12,0m; izvodi dvostrešna krovništa nagiba do 45 stupnjeva; pročelje građevine izvodi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom; pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom.

e. **REKLAMNI PANOI.** Izvan građevinskih područja mogu se postavljati reklamni panoi u zaštitnom pojasu ceste. Reklamni panoi se postavljaju na površinama uz prometnice prema posebnim uvjetima nadležnih tijela koja upravljaju cestama uz koje se postavljaju: Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste i Županijska uprava za ceste. U zaštitnom pojasu autoceste Zagreb – Sisak (40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) nije dopušteno postavljanje reklamnih panoa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisima.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Određeno u točki 2. ovog članka.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja
1. Šumske površine
 - a. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta: a) - šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja; b) - očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja; c) - očuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.).
 - b. Objekti koje je moguće graditi u šumi i/ili na šumskom zemljištu, kao i uvjeti njihove gradnje određeni su Zakonom o šumama.
 - c. Maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
 - d. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ako se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije

kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

e. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

f. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, potrebno je izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

g. U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava ne planiraju se otvarati istražni prostori niti eksploatacija mineralnih sirovina, osim iznimno ugljikovodika i geotermalnih voda uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela i prema posebnim propisima.

h. Na formiranim lovištima infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrožavati slobodnu migraciju divljači, ne umanjivati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

2. Poljoprivredne površine

a. Poljoprivredne površine za razvoj poljoprivrede predstavljaju jedan od temelja gospodarskog razvitka Općine Kravarsko, te se površine ne smiju smanjivati.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 12.

(1) Za područje planirane gospodarske zone u naselju Podvornica određuje se provedba s detaljnošću UPU-a.

(2) Primjenjuje se pravilo provedbe "Proizvodnja" uz sljedeće dopune:

- Sve prometnice treba izvesti kao dvosmjerne ceste.
- Zemljišni pojas prometnice mora biti širine najmanje 12 m.
- Širina kolnika prometnice mora biti najmanje 7 m.
- Ako se izvodi prometnica sa slijepim krajem ona mora na završetku imati izvedeno "T" okretište s duljinama okomitih krakova najmanje 12 m.
- Na česticama koje se formiraju uz autocestu obavezna površina prirodnog terena na čestici treba biti smještena u dijelu uz autocestu.
- Područje se nalazi se u granicama krajobrazne cjeline 3. kategorije. U prostoru krajobrazne cjeline 3. kategorije nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 13.

(1) U području obuhvata Plana nema područja za koje se opravdano i utemeljeno može utvrditi obaveza provedbe mjera urbane sanacije.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 14.

(1) Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja centar za gospodarenje otpadom (CGO). Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o implementaciji Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. - 2022., a sukladno Sporazumu o suradnji na pripremi projekta Centar za gospodarenje otpadom Zagreb prihvaćenom po Županijskoj skupštini, lokacija za smještaj CGO nalaziti će se na području Grada Zagreba.

(2) Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Kravarsko nastavit će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(3) Gospodarenje otpadom vrši se putem reciklažnog dvorišta na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i dr.) kao sekundarna sirovina.

1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 15.

(1) U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

1.4.2.1. Sklanjanje ljudi

Članak 16.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

1.4.2.2. Zaštita od rušenja

Članak 17.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Kravarsko određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7^o MCS).

(4) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

1.4.2.3. Zaštita od požara

Članak 18.

(1) Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (i drugim važećim propisima)
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje od požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (i drugim važećim propisima)
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

1.4.2.4. Zaštita od buke

Članak 19.

(1) Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama (15-minutne razine Leq u dBA) ne smiju biti veće od utvrđenih vrijednosti:

- sport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi: danju 50; noću 40
- stambena namjena, škole i dječji vrtići: danju 55; noću 45
- mješovita namjena: danju 60; noću 50
- gospodarska namjena: na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči.

(2) Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima iz stavka 1. ovog članka.

(3) U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana.

(4) Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

(5) Nužno je izraditi i kartu buke za područje Općine.

1.4.2.5. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava, epidemije i pandemije

Članak 20.

(1) U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu. Osnovne mjere zaštite od epidemija i pandemija su osiguranje zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontrolirano postupanje s otpadom čime se osiguravaju visoki higijenski standardi svim stanovnicima. U skladu s novim spoznajama, vezanim uz sprječavanje širenja bolesti COVID-19, ovim Planom su predviđeni otvoreni javni prostori i potezi zelene infrastrukture kako bi se osigurala socijalna distanca u ruralnim sredinama u slučaju pandemije.

1.4.2.6. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 21.

(1) Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa.

1.4.3. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja

Članak 22.

(1) Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se rekonstruirati u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja.

1.4.4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 23.

(1) Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

(2) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, telekomunikacijska mreža, elektroenergetska mreža, plinoopskrbna mreža, vodoopskrbna mreža te mreža odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda.

(3) Smještaj planiranih građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukturne mreže prikazan u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju koncepcije rješenja.

(4) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, telekomunikacijske infrastrukture i povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu plana nije obvezujući.

(5) Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obvezno je ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za predmetni infrastrukturni koridor.

1.4.5. Uvjeti za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije u nekomercijalne svrhe

Članak 24.

(1) Na postojećim građevinama omogućuje se postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe kao što su solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.

(2) Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponske ćelije (paneli) za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage do 30 kW sljedećih uvjeta smještaja:

- moguće ih je smjestiti na krovove građevina svih namjena, kao i na zidove građevina smještenih unutar zona proizvodnih/poslovnih namjena i/ili na pripadajućim građevnim česticama smještenih unutar, tako i izvan građevinskih područja (biljne farme, tovilista, posebna namjena i dr.)

- smještaj na građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja nije moguć na prostoru između građevinskog pravca i regulacijske linije.

(3) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 25.

(1) Javne prometne površine na području Općine državnog značaja su:

- autoceste

1. A11 Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) – Velika Gorica – Sisak

- državne ceste

1. DC 31 - Velika Gorica (DC30) – Pokupsko – Gornji Viduševac (DC6)

2. predložena prekategorijska nerazvrstane ceste čvor Buševac (A11) - Podvornica (DC31) u državnu cestu.

(2) Javne prometne površine na području Općine regionalnog (područnog) značaja su:

- županijske ceste

1. ŽC 3155 - Kravarsko (DC31/LC31193) – Donji Hruševac (LC31201/LC31203)

- lokalne ceste

1. LC 31193 - A. G. Grada Velika Gorica (Kozjača) – Kravarsko (DC31)

2. LC 31194 - Žitkovčica – Kravarsko (LC31193)

3. LC 31195 - Čakanec – Gornji Hruševac (DC31)
4. LC 31198 - A. G. Grada Velika Gorica (Velika Buna) – Barbarići Kravarski (LC31199)
5. LC 31199 - Barbarići Kravarski (DC31) – Donji Vukojevac (DC30)
6. LC 31200 - Gladovec Kravarski (ŽC3155)
7. LC 31201 - Donji Hruševac (ŽC3155/LC31203 – nerazvrstana cesta)
8. LC 31202 - Strezojevo (nerazvrstana cesta – LC31203)
9. LC 31203 - Donji Hruševac (ŽC3155/LC31201) – Hotnja (DC36).
10. LC ____ - Planirana lokalna cesta Podvornica - Barbarići
11. LC ____ - Planirana lokalna cesta Donji Hruševac - Strezojevo.

(3) Ostale javne prometne površine na području Općine odnosno nerazvrstane ceste su:

- Glavne mjesne ulice i ceste
- Ostale mjesne ulice i ceste
- Poljski putevi
- Planirane mjesne ulice i ceste
- Biciklističke staze.

(4) Za planirane autoceste, državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:

- državne ceste 100 m
- županijske ceste 70 m
- lokalne ceste 30 m
- nerazvrstane ceste 20 m.

(5) Širine infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode. Ovim Planom predložena je prekategorizacija postojeće županijske ceste u državnu cestu čvor Buševac - Podvornica, u skladu s posebnim propisima.

(6) Svi budući priključci na javnu cestu trebaju se projektirati i izvesti prema Pravilniku za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te drugim važećim propisima.

Članak 26.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih autocesta d.o.o. kada se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za autoceste 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Ako se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno

idejno rješenje.

(4) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste.

(5) U pojasu državnih i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(6) Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjivati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 27.

(1) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine. Prometnice za koje je planirano proširenje odredit će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine Kravarsko, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(2) Postojeće i izvedene nerazvrstane ceste, kolno-pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, tj. u postojećem koridoru, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

(3) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:

1. minimalna širina kolnika 5 m
2. minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m

- za jednosmjerni promet:

1. minimalna širina kolnika 3 m
2. minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m.

(4) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

(5) Za gradnju novih kolno-pješačkih puteva planom se utvrđuje minimalna širina zemljišnog pojasa od 3 m. Takav kolno-pješački put se može koristiti za pristup do najviše 4 građevne čestice. Na tim se česticama mogu graditi građevine sa najviše 2 stana, najveće građevinske (brutto) površine 400 m².

(6) Za gradnju novih pješačkih puteva planom se utvrđuje minimalna širina zemljišnog pojasa od 1,5 m.

(7) Planirano je uređenje biciklističkih staza uz postojeće ceste. Biciklističke staze uređuju se u zemljišnom pojasu postojeće ceste. Širina pojedinog segmenta biciklističke staze određuje se sukladno raspoloživom prostoru.

Članak 28.

(1) Za gradnju građevina i uređivanje površina uz nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete priključenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (te drugim važećim propisima). Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 30.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 31.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 32.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 33.

(1) Trase, koridori i površine za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

Članak 34.

(1) Građevine i površine elektroničke komunikacijske mreža državnog značaja na području Općine su:

- magistralni TK kabeli
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

Članak 35.

(1) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(2) Za projektiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Za gradove i naselja gradskog obilježja planirati i projektirati isključivo podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- Za ostala naselja planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Ako se iznimno mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove
- Planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(3) Planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnica. Postojeće komunikacijske kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.

(4) Privode DTK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata plana. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina. Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS-a Kravarsko, ali u rubnim dijelovima predmetnog područja treba predvidjeti lokacije za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m, za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

(5) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(6) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

(7) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 36.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

(2) Uvjeti gradnje unutar zona za smještaj samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije i posebnim propisima.

(3) Unutar građevinskog područja moguća je i postava antenskih prihvata na postojećim građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 37.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 38.

(1) Produktovod državnog značaja na području Općine je:

- produktovod Terminal Žitnjak – Sisak.

Članak 39.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana 2.3. Energetski sustav. Na području Općine Kravarsko nije izvedena plinovodna mreža.

(2) Kod izgradnje novih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućie izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 40.

(1) Produktovod mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje: 20 m od ruba cestovnog pojasa autoceste.

(2) Zaštitna zona produktovoda prostor širine 100 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg su mogući zahvati u prostoru isključivo prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

(3) Zona (koridor) opasnosti produktovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 30 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg je zabranjena izgradnja stabilnih objekata za boravak ljudi odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje i transporta nafte i plina.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, ako planirani zahvati unutar građevinskog područja ne ugrožavaju sigurnost cjevovoda, moguća je njihova izgradnja prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

(5) Sva križanja i paralelna vođenja infrastrukturnih građevina i instalacija s produktovodom te njihova međusobna udaljenost, odredit će se kroz izradu projektne dokumentacije prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za proizvodnju i transport nafte i plina.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 41.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Elektroenergetske građevine državnog značaja na području Općine su:

- planirani dalekovod 2×400 kV
- dalekovod 220 kV.

(3) Kod postojećeg 220 kV dalekovoda najmanja širina zaštitnog koridora treba iznositi 50 m (25+25 m od osi dalekovoda).

(4) Širina koridora za planirani 2×400 kV dalekovod koji je položen paralelno uz postojeći 220 kV dalekovod, za područja izvan građevinskih područja naselja i na području unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 100 m od osi postojećeg 220 kV dalekovoda.

(5) Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj planiranog 2×400 kV dalekovoda, unutar naprijed navedenog koridora zabranjuje se svaka izgradnja osim infrastrukturnih linijskih građevina.

(6) Širina koridora za planirani 2×400 kV dalekovod koji je položen paralelno uz postojeći 220 kV dalekovod, za područje unutar građevinskog područja naselja, unutar izgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na području zaštićenih dijelova prirode, iznosi minimalno 40 m od osi postojećeg 220 kV dalekovoda. Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj planiranog 2×400 kV dalekovoda unutar navedenog koridora iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje posebnih propisa i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog HEP- ODS, Elektra Zagreb.

(7) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti izgradnje elektroenergetske mreže:

- na katastarskim česticama koje presijeca postojeći 20 kV elektroenergetski nadzemni vod treba poštivati zaštitni koridor voda, a nije dopuštena niti izgradnja objekta ispod voda na udaljenosti manjoj od 5 metara od vodoravne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju, sve do izgradnje zamjenskog 20 kV kabela i rušenja predmetnog nadzemnog dalekovoda

- radi opskrbe električnom energijom planiranih objekata potrebno je osigurati lokacije za smještaj novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV te predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu kao i koridore za nove niskonaponske vodove i mrežu javne rasvjete
- čestice za izgradnju novih kablinskih transformatorskih stanica trebaju biti minimalne veličine 7×75m, dok za izgradnju novih stupnih trafostanica trebaju biti veličine 4×4 m locirane uz prometnice
- pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme
- ako se u budućnosti na području Općine pojavi novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove građevinske čestice
- unutar javnih neprometnih površina s obje strane prometnica treba osigurati koridore širine minimalno 1 m za polaganje srednjonaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih kabela i mreže javne rasvjete
- prilikom planiranja (projektiranja) prostora, kod polaganja novih ili eventualne zaštite ili izmicanja postojećih elektroenergetskih vodova, treba se pridržavati "Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"- I izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/2003)
- pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija
- na trasama elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
- tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba
- za priključak nove javne rasvjete i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) od Elektro Zagreb, Pogon Velika Gorica
- pri izradi projekta javne rasvjete treba obavezno uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi
- U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP- ODS, Elektra Zagreb.

(8) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(9) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, te drugim važećim propisima.

(10) Izgradnja trafostanica 10/0.4 kV moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ako se takvim tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom.

(11) Ako postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. Pri tome se njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 42.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
- Trase vodovodne mreže planirati na način da se osigura minimalno 1,5 m udaljenosti od susjednih instalacija i minimalno 1 m od rubnjaka planiranih prometnica
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 43.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Na području Općine Kravarsko planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode južnog dijela općine odvodit će se na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Ramnica“ te ispuštati u vodotok Rakitovec. Otpadne vode sjevernog dijela općine koji pripada Aglomeraciji Mala Buna, odvodit će se na uređaj za pročišćavanje „Velika Gorica“ u sklopu sustava odvodnje Grada Velike Gorice.

(3) Za pojedinačne građevine ili manja naselja omogućuje se korištenje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda (biološki uređaji, biljni uređaji, biološke lagune i sl.).

(4) Kod izgradnje novih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 44.

(1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju mreže odvodnje otpadnih voda:

- u slučaju da će na području obuhvata plana nastajati otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima. Kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u sabirne jame mora biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u vodonepropusne sabirne jame potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna
- ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame dozvoljava se kao privremeno rješenje do izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje, a nakon njegove izgradnje potrebno je priključiti se na isti, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije
- odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je povjeriti ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je

voditi evidenciju. Sadržaj sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u najbliži, odnosno nadležni centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

- nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda.

(2) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Na području Općine Kravarsko planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode južnog dijela općine odvodit će se na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Ramnica“ te ispuštati u vodotok Rakitovec. Otpadne vode sjevernog dijela općine koji pripada Aglomeraciji, odvodit će se na uređaj za pročišćavanje „Mala Buna“ „Velika Gorica“ u sklopu sustava odvodnje Grada Velike Gorice.

(3) Za pojedinačne građevine ili manja naselja omogućuje se korištenje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda (biološki uređaji, biljni uređaji, biološke lagune i sl.).

(4) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda na području općine mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji je potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

(5) Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

(6) Kanali odvodnje otpadnih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(7) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine tla

- trase odvodne mreže planirati na način da se osigura minimalno 1,5 m udaljenosti od susjednih instalacija i minimalno 1 m od rubnjaka planiranih prometnica

- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.

(8) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(9) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

2.4.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 45.

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u trupu ceste ili u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinska odvodnja odvodit će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

(2) Planom se utvrđuju sljedeći posebni uvjeti za gradnju mreže odvodnje oborinskih voda:

- u slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba. U ostalim slučajevima to se rješava u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice, a rješavat će se upuštanjem oborinske vode u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke, s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba

- onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prethodno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente

- uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji
- manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje
- oborinske vode koje se ispuštaju u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne recipijente ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno narušavati dobro stanje vode u prijemniku
- dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba
- za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 46.

- (1) Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotoke potoka Kravarščica, Peščanak, Curek, Koravec, Pogledička, Budvinjak, Danac, Kalinovica, Luka i Rakitovac koji su kategorizirani kao lokalni vodotoci. Za ove vodotoke planom se utvrđuje inondacijski pojas potreban za njihovo održavanje koji za manje lokalne vodotoke kod kojih nije definirano uređenje inondacijskog pojasa obuhvaća površinu širine 10 m od ruba vodotoka.
- (2) Unutar inondacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka

Članak 47.

- (1) Na području Općine nalaze se retencije za obranu od poplave:

- Kravarščica, naselje Čakanec
- Jalševa, naselje Gornji Hruševac
- Rakitovec, naselje Donji Hruševac.

Članak 48.

- (1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtnu regulaciju, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.
- (2) U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.
- (3) Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče sa vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 49.

- (1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 50.

(1) Na području Općine Kravarsko nema prirodnih dijelova zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 51.

(1) Ovim planom, temeljem Zakona o zaštiti prirode predlaže se štiti i hrast lužnjak u Donjem Hruševcu u šumi zvanj Cerina. Predlaže se zaštita stabla kao spomenika prirode jer ima prirodnu vrijednost u mjesnim i regionalnim okvirima.

(2) Mjerama ovog plana štiti se hrast lužnjak u Donjem Hruševcu u šumi zvanj Cerina:

- u blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

Članak 52.

(1) Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 53.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji su ovim Prostornim planom zaštićeni kao kulturna baština (ZPP) prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti te su pojedinačno iskazani u sljedećem pregledu:

- u grupi tradicijskih građevina i sklopova:
 1. Seoski bunar, Gornji Hruševac
- u grupi crkava i kapela:
 1. Župna crkva Sv. Križa, Kravarsko
 2. Kapela u Donjem Hruševcu

- u grupi poklonaca i raspela:
 1. Kapela poklonac, (1934.), Podvornica
 2. Kapela poklonac, (1901.), Kravarsko
 3. Poklonac u Novom Brdu
 4. Poklonac u Podvornici
 5. Poklonac u Barbarićima
 6. Poklonac u Pustikama
 7. Raspelo u Kravarskom
- u grupi tradicijskih građevina i sklopova:
 1. Tradicijski gospodarski objekt (klijet) u Kravarskom, k.č. 2560/2 k.o. Vukojevac
 2. Tradicijska kovačnica u Kravarskom, k.č. 754/1 k.o. Kravarsko
 3. Sklop drvenih tradicijskih građevina s okućnicama, Donje Selo 65, Donji Hruševac
- u grupi arheoloških lokaliteta:
 1. nalaz prapovijesne kamene sjekire, Kravarsko
 2. nalaz antičkog vodovoda i trasa ceste, Barbarići Kravarski
 3. nalaz rimskog novca i groba, 4. st., Gornji Hruševac, k.č. 624
 4. antički nalaz, Crvena zemlja, Pustov krč, Kravarsko
 5. nalaz rimskog novca i trasa ceste, Podvornica
 6. položaj srednjovjekovnog trgovišta, ulomci opeke, Kravarsko.

3.1.2.1. Mjere zaštite za kulturnu baštinu zaštićenu Planom

Članak 54.

(1) Zahvate na građevinama koje su planom evidentirane kao kulturna baština koja se štiti odredbama plana (oznaka ZPP) vršiti uz obaveznu sljedećih mjera zaštite:

- kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio
- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku, odnosno građevinski sanirati
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop.

(2) Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

3.1.2.2. Upravni postupak pri zaštiti kulturne baštine

Članak 55.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim i preventivno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima. S obzirom da u obuhvatu plana nema zaštićenih i preventivno zaštićenih građevina, sklopova, predjela i lokaliteta planom se ne utvrđuju mjere zaštite za tu skupinu kulturnih dobara.

(3) Građevine i lokaliteti koji su ovim planom popisani kao evidentirana kulturna baština (ZPP) najčešće lokalne važnosti, "posebni konzervatorski postupak" se NE PROVODI. Akti za gradnju se izdaju na temelju mjera zaštite propisanih ovim planom.

3.1.3. Krajobraz

Članak 56.

(1) Na temelju propisanih obveza iz Strategije i Programa prostornog uređenja, kao i na temelju detaljne analize evidentiranih dijelova prirodne baštine Zagrebačke županije, provedene u Studiji zaštite prirodne baštine Zagrebačke županije u svibnju 2000. godine, Planom se predlaže zaštita doline potoka Kravarščica u kategoriji značajni krajobraz, temeljem Zakona o zaštiti prirode. Kako bi ovo područje ostalo sačuvano od devastiranja i zadržalo svoju sliku krajobraza, potrebno je slijedeće:

- izgradnju zadržati i dopustiti samo unutar građevinskog područja sela i zaselaka
- građevinsko područje ne bi trebalo povećavati, već nakon analiza po mogućnosti i smanjiti
- izbjegavati širenje naselja uz cestu i spriječiti spajanje naselja
- ostavljati prazne neizgrađene prostore kao zelene tampon zone
- kod stambene izgradnje kontrolirati visinske i tlocrtne gabarite kako bi se uklopili u opću sliku naselja
- ostaviti prirodne vodotoke, bez hidrotehničkih i regulacijskih zahvata
- zadržati naturalni način gospodarenja uz primjenu adekvatnih agrotehničkih mjera u smislu poboljšanja plodnosti tla.

Članak 57.

(1) Prostornim planom Zagrebačke županije prostor Općine Kravarsko uvršten je u krajobrazne cjeline 2. i 3. kategorije. Razgraničenje krajobraznih cjelina prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) U prostoru krajobrazne cjeline 2. kategorije, u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora sa grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj, a pri formiranju građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i pejzažnog okruženja. Preporučuje se da se u naseljima u oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koriste elementi regionalne arhitekture. Isključuje se mogućnost:

- otvaranja kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti
- povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje
- izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Neprimjerenim volumenima unutar građevinskih područja naselja smatraju se prizemne građevine volumena većeg od 5000 m³, jednokatne građevine volumena većeg od 2000 m³, te jednokatne građevine sa potkrovljem volumena većeg od 1500 m³. Ova se ograničenja ne primjenjuju za objekte gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, čija je veličina uvjetovana tehnološkim zahtjevima
- provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka
- izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje

- izgradnja objekata koji se mogu graditi izvan građevinskog područja na padinama i vizualno eksponiranim predjelima, te u zonama kvalitetnog kultiviranog krajolika:

1. na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti u vinogradima, prema lokacijskim uvjetima iz ovog plana

- oko gospodarskih zona treba planirati kvalitetno hortikulturno uređene prostore.

(3) U prostoru krajobrazne cjeline 3. kategorije mjerama plana nastoji se poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti, te nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 58.

(1) Na području obuhvata plana, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže nalazi se:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2000799 Gornji Hruševac - potok Kravarščica.

(2) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu plana, programa ili zahvata, odnosno dijelova plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(3) Na području ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(4) Za zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planiranu prometnu infrastrukturu, radove regulacije vodotoka, eksploataciju ugljikovodika i razvoj turističkih zona.

(5) Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 59.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2 Posebna ograničenja i posebni načini korištenja označena su aktivna i moguća klizišta. S obzirom da na ovim područjima nisu vršena detaljnija geomehanička istraživanja na istima se planom ne propisuju posebne mjere zaštite stabilnosti tla kod izgradnje novih građevina.

(2) Na ovim površinama utvrđuju se slijedeća ograničenja i obaveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište

- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično

- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta

- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

(3) Geomehanička istraživanja mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane i opremljene za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

(4) Ako je geomehaničkim projektom predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

(5) Ako nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala. Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Članak 60.

(1) Obuhvat se nalazi unutar područja najvećeg intenziteta potresa - VII i VIII° MCS.

3.2.2. Vode i more

Članak 61.

(1) Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda

(2) Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

(3) Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 62.

(1) Površine posebne namjene s oznakom PN namijenjene su izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina i državnog su značaja. U obuhvatu Plana nalaze se vojne lokacije i građevine:

- vojni kompleks „Podvornica“
- dio zaštitne zone vojnog kompleksa „Borik“ Velika Buna.

3.2.3.1. Zona zabrane izgradnje

Članak 63.

(1) Za vojni kompleks „Podvornica“ planom se određuje zaštitna zona:

- Zona zabrane izgradnje.

(2) Definicija zaštitne zone:

- Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje 700 m od osi objekta, osim objekata za potrebe obrane.

(3) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja u zapadnom rubnom dijelu zone zabrane izgradnje, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata omogućuje se izgradnja objekata uz prethodnu suglasnost MORH-a. U tom dijelu zone zabranjena je izgradnja objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja.

(4) Granice zone prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

3.2.3.2. Zona ograničene izgradnje II

Članak 64.

(1) Za vojni kompleks „Borik“ Velika Buna planom se određuje zaštitna zona:

- Zona ograničene izgradnje II.

(2) Definicija zaštitne zone:

- Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi),
- Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

(3) Granice zone prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 65.

(1) Na području Općine bukom je ugroženo područje uz autocestu A11

(2) Obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ako se pokaže potreba za izvođenjem istih.

3.2.3.3. Zaštita od buke

Članak 66.

(1) Na području Općine bukom je ugroženo područje uz autocestu A11.

(2) Obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ako se pokaže potreba za izvođenjem istih.

3.2.4. Zrak

Članak 67.

(1) Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području Općine i ispitati izvodljivost mogućih rješenja
- radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za Općinu Kravarsko potrebno je ustanoviti mjerna mjesta za područja koja su eventualno najugroženija
- na području Općine ne dozvoljavaju se djelatnosti koje bi onečišćivale zrak.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 68.

(1) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika (IPU SA-06, IPU SA-11 i IPU SA-12) mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije.

(2) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode mogu se bez izmjene ovog Plana u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije, prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe.

Članak 69.

(1) Na području Općine moguće je formirati eksploatacijsko polje gline.

(2) Eksploatacijsko polje se može planirati nakon provedenih istražnih radova, koji se mogu provesti isključivo unutar površine označene na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 70.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.