IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KRAVARSKO
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom
2. Usklađenje s planom više razine

   Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02(ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- (pročišćeni tekst) 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Primarni cilj ovih Izmjena i dopuna je da se na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izradi digitalizirani plan i time pojednostavni i olakša njegova provedba. Plan je izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1. NAMJENA PROSTORA

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	---
STAMBENA I MJEŠOVITA NAMJENA	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) **KN-1-1-3005**
MJEŠOVITA I JAVNA NAMJENA - M	Mješovita namjena (M4) **KN-1-1-3054**
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) **KN-1-1-3005**
	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) **KN-1-1-3105**
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) **KN-1-1-3108**
GOSPODARSKA NAMJENA- I	Proizvodna namjena (I1) **KN-1-1-3211**
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, K3 – komunalno-servisna	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) **KN-1-1-3282**
ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA - R	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) **KN-1-1-3603**
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA- I	Proizvodna namjena (I1) **KN-1-1-3211**
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – T2	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) **KN-1-1-2402**
ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA – R2 – jahački klub	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) **KN-1-1-3603**
GROBLJE - G	Groblje (Gr) **KN-1-1-3290**
OBJEKTI I POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	---
POSEBNA NAMJENA - N	Posebna namjena državnog značaja (PN) KN-1-1-1800
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT - TP	Nije primjenjivo.
POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I OSTALE NEGRADIVE POVRŠINE	---
OSTALA OBRADIVA TLA- P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi **KN-1-1-3302**
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja **KN-1-1-1310**
VODNE POVRŠINE	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) **KN-1-1-3322**
Nova namjena u odnosu na važeći plan	Komunalno-servisna namjena (KS1) KN-**1-1-3281**
U važećem planu nije razgraničeno	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) **KN-1-1-3901** Napomena: određena za čestice javnih cesta
U važećem planu nije razgraničeno	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) **KN-1-1-3908**
Nova zona prema zahtjevu	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) **KN-1-1-3402**

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Zakonom o prostornom uređenju određeno je da se građevinska područja naselja mogu povećavati ako su postojeća izrađena više od 50%. Izgrađeni dio građevinskih područja pojedinih naselja (Donji Hruševec, Gladovec, Žitkovčica) u Općine iznosi manje od 50% njihove ukupne površine te se ona, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ne mogu povećavati. Kod tih naselja su manja povećanja građevinskog područja, unesena na temelju zahtjeva korisnika prostora, kompenzirana smanjenjima građevinskog područja na lokacijama na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura.

U naseljima u kojima su postojeća građevinska područja izgrađena više od 50% takvo kompenziranje nije bilo nužno. Građevinsko područje značajnije je povećano u središnjem dijelu naselja Kravarsko, na potezu između crkve i škole, na lokaciji na kojoj je planirana gradnja višenamjenske javne građevine (općina, ambulanta).

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

Kategorizacija javnih cesta usklađena je s podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24). Trase cesta korigirane su sukladno stvarnom stanju u prostoru.

Pojedine širine zaštitnih pojasa i koridora infrastrukturnih građevina (dalekovodi, ceste, plinovodi i slično) su izmijenjene sukladno uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

U plan su uneseni ažurirani podaci za područja posebnih uvjeta korištenja (zaštićeni i evidentirana područja prirode i krajobraza, kulturna dobra, istražni prostori ugljikovodika i slično).

Podaci o zaštićenim kulturnim dobrima usklađeni su s podacima Ministarstva kulture i medija koji su dostupni na mrežnim stranicama Ministarstva na adresi:

https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/

ODREDBE ZA PROVEDBU

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima određena je Pravilnikom o prostornim planovima i značajno se razlikuje od strukture odredbi u važećem Planu.

Sadržaj odredbi važećeg Plana prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Sustav ePlanovi omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav generira članak odredbi za

provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 174. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu. Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	---
STAMBENA I MJEŠOVITA NAMJENA	**NASELJA**
MJEŠOVITA I JAVNA NAMJENA - M	**CENTAR**
	NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA- I	**PROIZVODNJA**
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, K3 – komunalno-servisna	**NASELJA**
ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA - R	**TURIZAM I REKREACIJA**
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA- I	**PROIZVODNJA**
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – T2	**TURIZAM I REKREACIJA**
ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA – R2 – jahački klub	**TURIZAM I REKREACIJA**
GROBLJE - G	**NASELJA**
OBJEKTI I POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	---
POSEBNA NAMJENA - N	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT - TP	Nije primjenjivo.
POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I OSTALE NEGRADIVE POVRŠINE	---
OSTALA OBRADIVA TLA- P3	**POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE – Š1	
VODNE POVRŠINE	