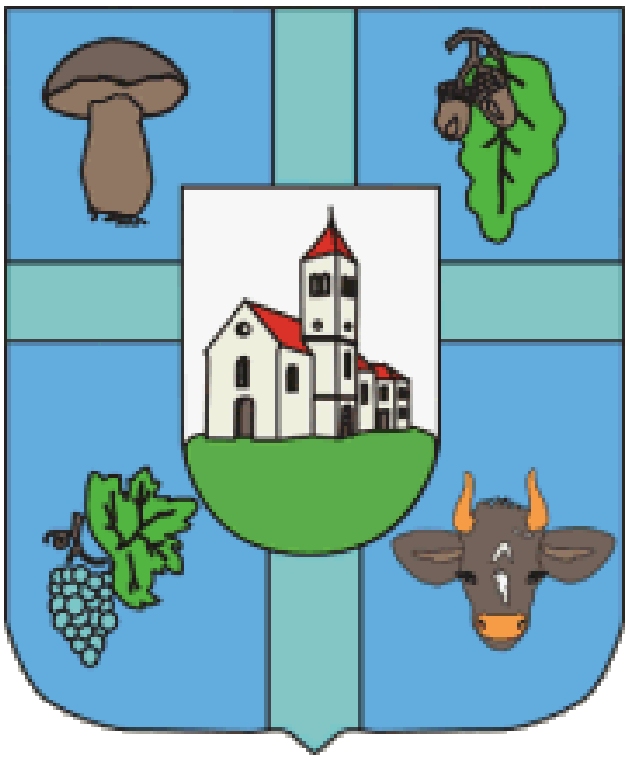
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAVARSKO



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBRAZLOŽENJE PLANA

ožujak 2026. godine

Sadržaj

UVOD 3
1. Polazišta 5
1.1. Pravna osnova 5
1.2. Razlozi donošenja 5
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Kravarsko 5
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine 5
1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš 6
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 7
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela 8
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana 11
2. Ciljevi prostornog uređenja 11
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna 12
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format 12
3.1.1. Namjena površina 12
3.1.2. Građevinska područja 13
3.1.3. Pravila provedbe 14
3.1.4. Infrastrukturni sustavi 16
3.1.5. Posebne mjere 19
3.1.6. Odredbe za provedbu 21
3.1.7. Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPU Općine Kravarsko 25
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja 29
4.1. Iskaz površina prema namjeni 29
4.2. Iskaz građevinskih područja 30
4.3. Iskaz građevinskih područja naselja 30

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAVARSKO Trg Stjepana Radića 10431 Kravarsko
Načelnik Općine:	Vlado Kolarec
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71 Ariana Korlaet dipl.ing.arh.
Suradnja i podaci:	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu HR-10000 Zagreb, Mesnička ulica 49 Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80 JANAF d.d. HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24 HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32 Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 46

HRVATSKE CESTE d.o.o.
HR-Zagreb, Vončinina ulica 3

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Sisak
HR-44000 Sisak, Josipa Runjanina 12

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb
HR-44000 Sisak, Lazinska ulica 41

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/III

UVOD

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi "nove generacije" izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od "novog" Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu struktura kartografskih prikaza važećeg plana će

se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02(ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- (pročišćeni tekst) 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna plana, 19. prosinca 2024. godine.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Kravarsko

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Kravarsko izrađen je 2006. godine, (Glasniku Zagrebačke županije 7/06, 11/06 – ispravak Odluke), a nakon toga donesene su sljedeće odluke o izmjenama i dopunama:

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna PPUO Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije 12/11)
- Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije 3/17 i 7/17 – pročišćeni tekst)
- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije 19/21, 22/21 – pročišćeni tekst).

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine započeta je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko, koju je Općinsko vijeće donijelo na 21. sjednici, 19. prosinca 2024. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

   Pravna osnova i obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisana je člankom 75. Zakon. Usklađenost izmjena i dopuna Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakon propisana je člankom 61. Zakona.

   Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine 115/15), Pravilniku, ovoj odluci i

drugim podzakonskom propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

   Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02(ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- (pročišćeni tekst) 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Općina je zaprimila veliki broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja te drugih područja. Temeljem ovih zahtjeva Općinski načelnik, sukladno članku 85. Zakona, donio zaključak o osnovanosti pokretanja postupka izrade izmjena i dopuna Plana.
U izradi izmjena i dopuna Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

1. Usklađivanje s prostornoplanskim rješenjima Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti
2. Razmatranje manjeg proširenja i preraspodjele građevinskog područja naselja
3. Razmatranje manjih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (proširenje manjih turistički i poduzetničkih zona i sl.)
4. Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane javnopravnih tijela i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.
5. Usklađenje administrativnih granica sa službenih granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU)
6. Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije unutar građevinskih područja, a izvan područja ekološke mreže.

1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA: 351-03/24-03/65, URBROJ: 238-18-02/1-24-2, 19. prosinca 2024. godine) izdao je Mišljenje da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općinski načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Kravarsko smještena je u krajnjem južnom dijelu Zagrebačke županije i lokalno je središte.

Graniči na sjeveru s Gradom Velikom Goricom, na zapadu s Općinom Pokupsko, a na jugu i istoku s Općinom Lekenik odnosno Sisačko-moslavačkom županijom.

Prema Popisu stanovništva 2021. godine Općina Kravarsko ima 1.824 stanovnika.

U sastavu Općine je 10 naselja:

naselje	**broj st.**
Barbarići Kravarski	209
Čakanec	47
Donji Hruševec	271
Gladovec Kravarski	194
Gornji Hruševec	179
Kravarsko	510
Novo Brdo	83
Podvornica	117
Pustike	164
Žitkovčica	50

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
HR-10000 Zagreb, Mesnička ulica 49
U Zahtjevu se navodi na području Općine nema nepokretnih kulturnih dobara zaštićenih od strane Ministarstva. Stoga je iz Plana potrebno brisati status preventivne zaštite za Seoski bunar u Gornjem Hruševcu.
Brisan je status preventivne zaštite za Seoski bunar u Gornjem Hruševcu te je evidentiran u kulturnoj baštini zaštićenoj mjerama prostornog plana (ZPP) i to u

tekstualnom dijelu u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština i na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

Predlaže se u poglavlje Mjere zaštite evidentirane kulturno-povijesnih vrijednosti unijeti da zbog očuvanja ambijentalnih vrijednosti, karakteristika oblikovanja i gradnje, za evidentirana kulturna dobra koja se štite mjerama zaštite prostornog plana (ZPP) prilikom zahvata na njima moguće i preporučljivo tražiti mišljenje i stručnu pomoć Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Kulturna baština zaštićena prostornim planom (ZPP) štiti se mjerama Plana.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

Navode da davanje zahtjeva nije u nadležnosti Uprave.

JANAF d.d.

HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

NEMA ZAHTJEVA

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB

HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32

NEMA ZAHTJEVA

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

U zahtjevu se navodi da PPUO treba sadržavati sljedeće smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti

planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasti područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i grafičkom i dijelu plana.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Primjenjivi dijelovi zahtjeva uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža i u grafički dio plana sloj 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju

HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 46

U zahtjevu su dostavljene trase izgrađene i planirane vodoopskrbne mreže te Prijedlog konačnog tehničkog rješenja aglomeracije Mala Buna izrađenog u sklopu Studije izvodljivosti aglomeracije Mala Buna.

Zahtjevi su uneseni u kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav.

HRVATSKE CESTE d.o.o.

HR-Zagreb, Vončinina ulica 3

U Zahtjevu se navodi da područjem Općine prolazi državna cesta DC31 Velika Gorica (DC30) – Pokupsko – Gornji Viduševac (DC6).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Zahtjevi su navedeni u tekstualnom dijelu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet i ucrtani u kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav.

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Sisak

HR-44000 Sisak, Josipa Runjanina 12

U Zahtjevu se navodi da sukladno članku 40. Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i

lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirana prostornim planovima. Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta. U sastojinama I. i II. dobnog razreda i sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa ne može se prostornim planovima planirati izgradnja sportsko-rekreacijskih područja.
Nije planirana prenamjena šume i šumskog zemljišta.

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb
HR-44000 Sisak, Lazinska ulica 41
U zahtjevu se navodi da se k.č. 692/1, 1077/1, 1092, 1091, 1089, 1088, 1086, 1087, 1085, 1084, 1082/8, 1082/7, 1082/6, 1086/2 i 1082/5 te dijelovi k.č. 687/1, 691/1, 1070 i 1072 sve k.o. Novo Brdo u Prostornom planu vode pod oznakom P3 (ostala obradiva tla) dok su u Osnovi gospodarenja za gospodarsku jedinicu Vukomeričke Gorice, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠ Podružnica Zagreb, Šumarija Velika Gorica.
Navedene katastarske čestice evidentirane su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora kao Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN1-1-1310.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/III
U zahtjevu se navode uvjeti za izvođenje radova u podzemnoj vodi, da je u slučaju nepostojanja sustava javne odvodnje otpadnih voda potrebno planirati tješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda iz individualnih objekata isključivo u skladu sa Zakonom o vodama i drugim podzakonskim aktima, da nije dozvoljena izvedba upojnih bunara te da je potrebno provoditi mjere sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava.
Svi navedeni zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao

što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Kravarsko pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine s ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, te će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Također, polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena površina

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene površina. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	**---**
STAMBENA I MJEŠOVITA NAMJENA	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) **KN-1-1-3005**
MJEŠOVITA I JAVNA NAMJENA - M	Mješovita namjena (M4) **KN-1-1-3054**
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) **KN-1-1-3005**
	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) **KN-1-1-3105**

	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) **KN-1-1-3108**
GOSPODARSKA NAMJENA- I	Proizvodna namjena (I1) **KN-1-1-3211**
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, K3 – komunalno-servisna	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) **KN-1-1-3282**
ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA - R	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) **KN-1-1-3603**
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	**---**
GOSPODARSKA NAMJENA- I	Proizvodna namjena (I1) **KN-1-1-3211**
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – T2	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) **KN-1-1-2402**
ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA – R2 – jahački klub	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) **KN-1-1-3603**
GROBLJE - G	Groblje (Gr) **KN-1-1-3290**
OBJEKTI I POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	**---**
POSEBNA NAMJENA - N	Posebna namjena državnog značaja (PN) KN-1-1-1800
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT - TP	Nije primjenjivo.
POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I OSTALE NEGRADIVE POVRŠINE	**---**
OSTALA OBRADIVA TLA- P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi **KN-1-1-3302**
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja **KN-1-1-1310**
VODNE POVRŠINE	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) **KN-1-1-3322**
Nova namjena u odnosu na važeći plan	Komunalno-servisna namjena (KS1) KN-**1-1-3281**
U važećem planu nije razgraničeno	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) **KN-1-1-3901** Napomena: određena za čestice javnih cesta
U važećem planu nije razgraničeno	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) **KN-1-1-3908**
Nova zona prema zahtjevu	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) **KN-1-1-3402**

3.1.2. Građevinska područja

U analognom Planu građevinska područja su interpretirana kao uvećani prikaz namjene površina na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom Planu građevinska područja su prikazana potpuno drugačije, razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom

funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega teško iščitati bilo kakvu korisnu informaciju. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana može se očekivati da će se i korisnici "laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju "analognih" planova netočni, a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći interes je u pravilu vladao za povećavanjem IGPIN-ova, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (za sport i rekreaciju nije pokazan gotovo nikakav interes). Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u "analognim" planova također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No, uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih alata.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	---
STAMBENA I MJEŠOVITA NAMJENA	**NASELJA**

MJEŠOVITA I JAVNA NAMJENA - M	**CENTAR**
	NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA- I	**PROIZVODNJA**
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, K3 – komunalno-servisna	**NASELJA**
ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA - R	**TURIZAM I REKREACIJA**
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA- I	**PROIZVODNJA**
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – T2	**TURIZAM I REKREACIJA**
ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA – R2 – jahački klub	**TURIZAM I REKREACIJA**
GROBLJE - G	**NASELJA**
OBJEKTI I POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	---
POSEBNA NAMJENA - N	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT - TP	Nije primjenjivo.
POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I OSTALE NEGRADIVE POVRŠINE	---
OSTALA OBRADIVA TLA- P3	**POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE – Š1	
VODNE POVRŠINE	

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg i pravila provedbe novog plana dan je u tablici na prethodnoj stranici.

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	2.1. Prometni sustav
2.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
2.3. PLINOVODNA MREŽA	
2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	2.2. Komunikacijski sustav
2.4. VODOVODNA MREŽA	2.4. Vodnogospodarski sustav
2.5. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	**2.1. Prometni sustav**
PROMET / CESTOVNI PROMET	**2.1.1. Cestovni promet**
KORIDOR AUTOCESTE A11 -postojeće	Autocesta (AC) **IS-1-1-1001,** vlastita oznaka: A11 - Zagreb (čvorište Jakuševec, A3) – Velika Gorica – Sisak
KORIDOR AUTOCESTE A11 - planirano	Nije primjenjivo jer se nalazi izvan obuhvata Plana.
ČVORIŠTE NA AUTOCESTI - postojeće	Nije primjenjivo.
DRŽAVNA CESTA - postojeće	Cesta državnog značaja (D) **IS-1-1-1003**, vlastita oznaka: DC 31 - Velika Gorica (DC30) – Pokupsko – Gornji Viduševac (DC6)
ŽUPANIJSKA CESTA - postojeće	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) **IS-1-1-2005**
LOKALNE CESTE - postojeće	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) **IS-1-1-2005**
LOKALNE CESTE - planirano	Cesta područnog (regionalnog) značaja – planirano (Ž) **IS-1-1-2006**
NERAZVRSTANE CESTE - postojeće	Cesta lokalnog značaja (L) **IS-1-1-3007**

NERAZVRSTANE CESTE - planirano	Cesta lokalnog značaja – planirano (L) **IS-1-1-3008**
2.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	**2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Elektroenergetika**
DALEKOVOD 2x400 kV - planirano	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (400) **IS-3-2-1003**
DALEKOVOD 220 kV - postojeće	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (220) **IS-3-2-1003**
DALEKOVOD 10 kV - postojeće	Nije primjenjivo.
KABEL SN - 10 kV - postojeće	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) **IS-3-2-3007**, vlastita oznaka: KABELSKI VOD
TS 10/0.4 kV – ZIDANA - postojeća	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) **IS-3-2-3013**
TS 10/0.4 kV – ZIDANA - planirana	
TS 10/0.4 kV - STUPNA - postojeća	
TS 10/0.4 kV - STUPNA - planirana	
2.3. PLINOVODNA MREŽA	**2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Nafta i plin**
OPSKRBA PLINOM	**---**
LOKALNI PLINOVOD - planirano	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano **IS-3-1-3304**
TRANSPORT NAFTE I PLINA	**---**
MAGISTRALNI PRODUKTOVOD - planirano	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano **IS-3-1-1104**, vlastita oznaka: Produktovod JANAF - planirano
2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	**2.2. Komunikacijski sustav / 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža**
TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	*usklađeno prema podacima HAKOM-a:*
UPS – UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - postojeće	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži **IS-2-1-3101**, vlastita oznaka: UPS - UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ
UPS – UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - planirano	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži – planirano **IS-2-1-3102**, vlastita oznaka: UPS - UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ
MAGISTRALNI TK KABEL - postojeće	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom **IS-2-1-2001**
BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - planirano	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja **IS-2-1-2201**
KORISNIČKI TK KABEL - planirano	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom **IS-2-1-3001**
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOCA	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano **IS-2-1-2300**

POŠTANSKA MREŽA	**---**
JEDINICA POŠTANSKE MREŽE - postojeće	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži **IS-2-1-3101**, vlastita oznaka: Jedinica poštanske mreže 10413 Kravarsko
2.4. VODOVODNA MREŽA	**2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**
VODOOPSKRBA	*usklađeno prema podacima VG Vodoopskrba d.o.o.:*
VODOSPREMA - postojeće	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) **IS-4-1-3201**
CRPNA STANICA - postojeće	Nije primjenjivo. Nalazi se izvan obuhvata.
MAGISTRALNI CJEVOVOD - postojeće	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) s pripadajućim građevinama i uređajima **IS-4-1-2001**
LOKALNI CJEVOVOD - postojeće	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima **IS-4-1-3001**
LOKALNI CJEVOVOD - planirano	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano **IS-4-1-3002**
UREĐENJE VODOTOKA I VODA – REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV	**2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.3. Uređenje vodotoka**
RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - planirano	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV) **IS-4-3-3102**
2.5. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA / ODVODNJA OTPADNIH VODA	**2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.2. Otpadne i oborinske vode**
ODVODNI KANAL - planirano	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano **IS-4-2-3002**
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - planirano	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op) **IS-4-2-3104**
CRPNA STANICA - planirano	Crpna stanica – planirano (Oc) **IS-4-2-3106**
TLAČNI KANALI - planirano	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-3002; vlastita oznaka: tlačni cjevovod

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u kartografske prikaze 3.1. Posebne vrijednosti, 3.2. Posebna ograničenja i 3.3. Posebni načini korištenja.

Slojevi iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u odgovarajuće slojeve novog plana na sljedeći način:

3.1. UVJETI ZA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA	**---**
MJERE PROVEDE PLANA / NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA	**1.2 Građevinska područja**
GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI DIO	(GPN) Izgrađeno **KN-2-1-3302**
GRAĐEVINSKO PODRUČJE – NEIZGRAĐENI I UREĐENI DIO	(GPN) Neizgrađeno **KN-2-1-3303**
MJERE PROVEDE PLANA / OBVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	**---**
GRAĐEVINSKO PODRUČJE – NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO	Nije primjenjivo.
OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJE	Nije primjenjivo. Planom je određena Provedba s detaljnošću UPU-a.
PRIRODNE VRIJEDNOSTI PREDLOŽENE ZA ZAŠTITU	**3.1. Posebne vrijednosti / 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (ZK)	Krajobraz **ZP-1-3-3001**, vlastita oznaka: Značajni krajobraz, dodatni naziv teme: Dolina potoka Kravaršćice
SPOMENIK PRIRODE (SP)	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana **ZP-1-1-3011**, vlastita oznaka: hrast lužnjak u Donjem Hruševcu u šumi zvanoj Cerina
PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE	**3.1. Posebne vrijednosti / 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**
PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE "GORNJI HRUŠEVEC - POTOK KRAVARŠČICA" (HR2000799)	Ekološka mreža (Natura 2000) **ZP-1-4-1001**, vlastita oznaka: POVS HR2000799 Gornji Hruševec - potok Kravarščica
KRAJOBRAZNE CJELINE	**3.1. Posebne vrijednosti / 3.1.3. Krajobraz**
GRANICE KRAJOBRAZNIH CJELINA	Nije primjenjivo.
KRAJOBRAZNA CJELINA 2. KATEGORIJE (KC 2.)	Krajobraz **ZP-1-3-3001**, vlastita oznaka: KRAJOBRAZNA CJELINA 2. KATEGORIJE
KRAJOBRAZNA CJELINA 3. KATEGORIJE (KC 3.)	Krajobraz **ZP-1-3-3001**, vlastita oznaka: KRAJOBRAZNA CJELINA 3. KATEGORIJE
---	**3.1. Posebne vrijednosti / 3.1.2. Kulturna baština**
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana, **ZP-1-2-3011**
TRADICIJSKE GRAĐEVINE I SKLOPOVI	
ETNOLOŠKA BAŠTINA	
ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
SPOMENIČKI STATUS / REGISTRIRANO (R) ILI ZAŠTIĆENO RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI (P)	

SPOMENIČKI STATUS / EVIDENTIRANO	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	**3.2. Posebna ograničenja**
TLO	**3.2. Posebna ograničenja / 3.2.1. Tlo**
RAZGRANIČENJE PODRUČJA NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) **ZP-2-1-2003**
STUPANJ MCS LJESTVICE	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) **ZP-2-1-2003**
SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) **ZP-2-1-2003**
PODRUČJE POJAČANE EROZIJE	Nije primjenjivo.
PODRUČJA NESTABILNOG TLA	Nije primjenjivo.
AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) **ZP-2-1-3004**
ZONE OGRANIČENJA UZ PODRUČJA POSEBNE NAMJENE	**3.2. Posebna ograničenja/ 3.2.3. Područja posebnih ograničenja**
ZONA ZABRANE IZGRADNJE	Zaštita i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru (PN) **ZP-2-3-1001**, vlastita oznaka: zaštitna zona za vojni kompleks „Podvornica“: Zona zabrane izgradnje.
ZONA OGRANIČENJA IZGRADNJE	Zaštita i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru (PN) **ZP-2-3-1001**, vlastita oznaka: zaštitna zona za vojni kompleks „Borik“ Velika Buna: Zona ograničene izgradnje II
OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	**1.1. Namjena prostora**
RECIKLAŽNO DVORIŠTE	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) **KN-1-1-3282**
ISTRAŽNI PROSTOR UGLJIKOVODIKA	**3.3. Posebni načini korištenja / 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja**
GRANICA ISTRAŽNOG PROSTORA UGLJIKOVODIKA	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) **ZP-3-1-1011**; vlastita oznaka

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Odredbe važećeg plana transformiraju se na sljedeće načine:

- IZRAVNO; prenose se u odgovarajuće poglavlje
- NEIZRAVNO; u slučaju kad su predmetne odredbe regulirane Pravilnikom o prostornim planovima
- NE TRANSFORMIRAJU SE: u slučaju kad su predmetne odredbe regulirane Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nemaju provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Kravarsko te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Kravarsko za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG ZNAČAJA	Preneseno u 2.1. Prometni sustav / 2.1.1. Cestovni promet, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav / 2.3.2. Elektroenergetika, 3.2. Posebna ograničenja / 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, Posebni načini korištenja / 3.3.1. Područje posebnog načina korištenja,
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	Neizravna transformacija
3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Razgraničenja građevinskih područja	
Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije	Dio neizravna transformacija. Dio prenesen u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / NASELJA; CENTAR; TURIZAM I REKREACIJA; PROIZVODNJA. Dio prenesen u 1.4. Ostale odredbe, 1.4.5. Uvjeti za postavljanje postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije u nekomercijalne svrhe
3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena	Dio neizravna transformacija. Dio prenesen u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / NASELJA / CENTAR / TURIZAM I REKREACIJA / PROIZVODNJA
3.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake	
3.1.2. Mješovita namjena s oznakom M	Dio neizravna transformacija. Dio prenesen u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / CENTAR
3.2. Športsko-rekreacijska namjena s oznakom R	Dio neizravna transformacija. Dio prenesen u1.3.1. Pravila provedbe zahvata / TURIZAM I REKREACIJA.
3.2.1. Športsko-rekreacijska namjena u građevinskom području naselja	
3.2.2. Športsko-rekreacijska namjena na površinama izdvojene namjene izvan naselja	
3.3. Gospodarska namjena	Dio neizravna transformacija. Dio prenesen u1.3.1. Pravila provedbe zahvata / NASELJA; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA; PROIZVODNJA; TURIZAM I REKREACIJA. Dio prenesen u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a.
3.4. Groblja	Preneseno u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / NASELJA
3.5. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja	Neizravna transformacija
4.Gradnja izvan građevinskih područja	Preneseno u 3.3. Posebni načini korištenja / 3.3.1. Područje posebnog načina korištenja
4.1. Poljoprivredno i šumsko zemljište	Neizravna transformacija
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	Dio neizravna transformacija. Dio prenesen u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Šumske površine	Preneseno u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Vodne površine	Preneseno u 2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
4.1.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama	Neizravna transformacija.
4.1.1.1. Klijeti i spremišta voća	Preneseno u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4.1.1.2. Poljoprivredni posjedi u funkciji biljne proizvodne	Dio neizravna transformacija. Dio prenesen u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4.1.1.3. Šumarske, lugarske i lovačke građevine	Preneseno u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / POVRŠINE IZVAN

	GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4.1.1.4. Reklamni panoi	Preneseno u 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata / POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
4.2. Posebna namjena	Preneseno u 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	Preneseno u 1.4. Ostale odredbe, 1.4.4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava
5.1. Promet	Preneseno u 2.1. Prometni sustav / 2.1.1. Cestovni promet
5.2. Elektroenergetska mreža	Preneseno u 2.3. Energetski sustav / 2.3.2. Elektroenergetika
5.3. Telekomunikacije	Preneseno u 2.2. Komunikacijski sustav / 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
5.4. Plinovodna mreža	Preneseno u 2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Nafta i plin
5.5. Vodovodna mreža	Preneseno u 2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
5.6. Uređivanje vodotoka	Preneseno u 2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
5.7. Odvodnja otpadnih voda	Preneseno u 2.4. Vodnogospodarski sustav /2.4.2. Otpadne i oborinske vode
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	---
6.1. Mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	Preneseno u 3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, 3.1.3. Krajobraz, 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara	Preneseno u 3.1. Posebne vrijednosti / 3.1.2. Kulturna baština
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine	---
Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra	Nije primjenjivo.
Mjere zaštite za evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti	Preneseno u 3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.2. Kulturna baština.
6.4.Upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine	Dio nije primjenjiv. Dio prenesen u 3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.2. Kulturna baština.
7. POSTUPANJE S OTPADOM	Preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.1. Postupanje s otpadom
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
Zaštita tla	Neizravna transformacija. Regulirano Pravilnikom o prostornim planovima.
Zaštita zraka	3.2. Posebna ograničenja, 3.2.4. Zrak
Zaštita voda	Preneseno u 3.2. Posebna ograničenja / 3.2.2. Vode i more
Sklanjanje ljudi	1.4. Ostale odredbe, 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, 1.4.2.1. Sklanjanje ljudi
Zaštita od rušenja	1.4. Ostale odredbe, 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, 1.4.2.2. Zaštita od rušenja
Zaštita stabilnosti tla	Preneseno u 3.2. Posebna ograničenja / 3.2.1. Tlo
Zaštita od požara	Preneseno u 1.4. Ostale odredbe / 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš / 1.4.2.3. Zaštita od požara
Zaštita od buke	1.4. Ostale odredbe, 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, 1.4.2.4. Zaštita od buke

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava, epidemije i pandemije	1.4. Ostale odredbe, 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, 1.4.2.5. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava, epidemije i pandemije
Procjena utjecaja na okoliš	1.4. Ostale odredbe, 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, 1.4.2.6. Procjena utjecaja na okoliš
9. IZGRAĐENE GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.3. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja

3.1.7. Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPU Općine Kravarsko

Građevinska područja naselja

Zakonom o prostornom uređenju određeno je da se građevinska područja naselja mogu povećavati ako su postojeća izrađena više od 50%. Izgrađeni dio građevinskih područja pojedinih naselja (Donji Hruševec, Gladovec, Žitkovčica) u Općine iznosi manje od 50% njihove ukupne površine te se ona, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ne mogu povećavati. Kod tih naselja su manja povećanja građevinskog područja, unesena na temelju zahtjeva korisnika prostora, kompenzirana smanjenjima građevinskog područja na lokacijama na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura.

U naseljima u kojima su postojeća građevinska područja izgrađena više od 50% takvo kompenziranje nije bilo nužno. Građevinsko područje značajnije je povećano u središnjem dijelu naselja Kravarsko, na potezu između crkve i škole, na lokaciji na kojoj je planirana gradnja višenamjenske javne građevine (općina, ambulanta).

1.1. Namjena prostora

Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

Površine Zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja usklađene su s podacima informacijskom sustavu Hrvatskih šuma (webgis.hrsume.hr) i Državne geodetske uprave (oss.uredjenazemlja.hr) te stvarnim stanjem u prostoru.

Turističke zone i turistički punktovi

U Prijedlogu plana izvršene su sljedeće izmjene lokacija i obuhvata površina turističke namjene:

Važeći plan	Prijedlog	Obrazloženje
TP – ugostiteljsko-turistički punkt u naselju Gornji Hruševec	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi **KN-1-1-3302**	Udaljenost turističkog punkta od građevinskog područja je manja od 3,0 km što nije u skladu s stavkom 4. članka 42. Pravilnika o prostornim planovima koji propisuje da se zahvati u prostoru za robinzonski smještaj planiraju prema pravilima provedbe prostornog plana, a njihova međusobna udaljenost i njihova udaljenost od građevinskih područja ne smije biti manja od 3,0 km.
T2 u naselju Gladovec Kravarski	Površina zone je smanjena i određena kao Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom	Površina turističke namjene je smanjena za oko 30.000 m2.

	području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-2402, a dijelovi važeće T2 određeni kao Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.	
Šuma gospodarske namjene u naselju Barbarići Kravarski	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) **KN-1-1-3402**	Na površini postojećeg voćnjaka (koji je u važećem planu označen kao šuma gospodarske namjene) planirana je turistička zona površine oko 30.000 m2 (površina je istovjetna površini koja je u Gladovcu Kravarskom prenamijenjena iz turističke namjene u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi.

Gospodarska zona

Na području naselja Podvornica planirana je zona gospodarske namjene površine oko 50.000 m2 za koju do sada nije iskazan nikakav interes za realizaciju. Ovim izmjenama plana ta je zona, u istoj površini od oko 50.000 m2 premještena na državno zemljište uz autocestu Zagreb - Sisak.

Zone športsko-rekreacijske namjene u građevinskom području naselja u Kravarskom

Zone športsko-rekreacijske namjene u građevinskom području naselja u centru naselja Kravarsko, prema zahtjevu Općine prenamijenjena je u Mješovitu namjenu (M4) jer se ne planira njena realizacija.

Zone športsko-rekreacijske namjene u građevinskom području naselja u naselja Kravarsko uz školu, prema zahtjevu Općine prenamijenjena je u Javnu i društvenu namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) jer se planira dogradnja osnovne škole.

Zona športsko-rekreacijske namjene, površina izdvojene namjene izvan naselja u Kravarskom

Prema zahtjevu Općine ukinuta je zona športsko-rekreacijske namjene, površina izdvojene namjene izvan naselja u Kravarskom jer se ne planira njena realizacija.

Dio površine je prema zahtjevu Općine prenamijenjen u Komunalno-servisnu namjenu (KS1), a ostali dio površine prema stvarnom stanju određen je kao Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Zbog postojeće strukture naselja pojedini lokacijski uvjeti važećeg Plana nisu primjenjivi dok su pojedini presloženi. Prema zahtjevu Općine za pravila provedbe CENTAR i NASELJA revidirana su i pojednostavljena.

1.3.1. Pravila provedbe prostornog plana / 1.3.2. Smjernice za izradu planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Obaveza izrade UPU-a nije propisana za zonu Gospodarske namjene (I) u naselju Podvornica uz autocestu već je Planom propisana provedba s detaljnošću UPU-a.

1.4. Ostale odredbe / 1.4.1. Postupanje s otpadom

U tekstualnom dijelu u poglavlju 1.4.1. Postupanje s otpadom, tekst je usklađen s PPZŽ-om odnosno s donesenim dokumentima vezanim za CGO.

2.1. Prometni sustav / 2.1.1. Cestovni promet

Nerazvrstane ceste kategorizirane su kao:

- Glavne mjesne ulice i ceste
- Ostale mjesne ulice i ceste
- Poljski putevi
- Planirane mjesne ulice i ceste
- Biciklističke staze.

Tako kategorizirane ceste u tekstualnom dijelu navedene su 2.1.1. Cestovni promet, a u grafičkom dijelu u atributnoj tablici kao 'dodatni naziv teme' dodijeljena je takva kategorizacija.

Biciklističke prometnice

Uz najvažnije prometnice u Općini, gdje se može očekivati umjereni intenzitet biciklističkog prometa, planirane su biciklističke prometnice.

2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Nafta i plin

U tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin usklađeni su podaci u vezi produktovoda s PPZŽ prema članku 108.

2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

U tekstualni dio Plana, poglavlje 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda navedeni su podaci o retencijama: Kravarščica, naselje Čakanec; Jalševa, naselje Gornji Hruševec; Rakitovec, naselje Donji Hruševec.

3.1. Posebne vrijednosti / 3.2.1. Kulturna baština

Prema Zahtjevu Ministarstva kulture i medija u kojem se navodi na području Općine nema nepokretnih kulturnih dobara zaštićenih od strane Ministarstva. iz Plana je potrebno brisati status preventivne zaštite za Seoski bunar u Gornjem Hruševcu. Seoski bunar u Gornjem Hruševcu ovim izmjenama uključen je u Kulturnu baštinu zaštićenu mjerama prostornog plana (ZPP) i to u skupinu tradicijskih građevina i sklopova.

3.1. Posebne vrijednosti / 3.2.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

S obzirom da u tekstualnom dijelu važećeg Plana nisu postojale odredbe koje se odnose na sloj "područje ekološke mreže" na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu prostora, dodane su odredbe u vezi ekološke mreže (Natura 2000).

3.3. Posebni načini korištenja / 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Iz Prostornog plana Zagrebačke županije u Plan je ucrtan Potencijalni istražni prostor mineralnih sirovina – glina te je naveden i u tekstualnom dijelu

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema prijedlogu Izmjena i dopuna plana dan je u sljedećoj tablici:

4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m²	ha	%
kodovi teme	**oznake teme**	**nazivi teme**			
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	31,859,916	3,185.99	54.66%
KN-1-1-1800	**PN**	Posebna namjena državnog značaja	32,475	3.25	0.06%
KN-1-1-2402	**T2**	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	12,472	1.25	0.02%
KN-1-1-3005	**S5**	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	4,924,669	492.47	8.45%
KN-1-1-3054	**M4**	Mješovita namjena	48,370	4.84	0.08%
KN-1-1-3105	**D5**	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	21,939	2.19	0.04%
KN-1-1-3108	**D8**	Javna i društvena namjena - vjerska	2,439	0.24	0.004%
KN-1-1-3211	**I1**	Proizvodna namjena	66,724	6.67	0.11%
KN-1-1-3282	**KS2**	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1,135	0.11	0.00%
KN-1-1-3281	**KS1**	Komunalno-servisna namjena	4,241	0.42	0.01%
KN-1-1-3290	**Gr**	Groblje	14,330	1.43	0.02%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	20,067,128	2,006.71	34.43%
KN-1-1-3322	**V2**	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	319,325	31.93	0.55%
KN-1-1-3402	**T2**	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	37,156	3.72	0.06%
KN-1-1-3603	**R3**	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	53,763	5.38	0.09%
KN-1-1-3901	**IS1**	Površina infrastrukture - cestovni promet	817,436	81.74	1.40%
KN-1-1-3908	**IS8**	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	2,825	0.28	0.005%
UKUPNO			**58,286,343**	**5,828.63**	100.00%

4.2. Iskaz građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m²	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	2,745,695	274.57	49.87%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	2,760,228	276.02	50.13%
KN-2-1-3301	**Građevinsko područje naselja (GPN)**	**5,505,923**	**550.59**	**100.00%**
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	30,303	3.03	25.54%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	88,356	8.84	74.46%
KN-2-1-3201	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)**	**118,659**	**11.87**	**100.00%**

4.3. Iskaz građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	Matični broj naselja	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
GPN	Barbarići Kravarski	001180	87.93	45.77	52.05%
GPN	Čakanec	009008	16.94	9.51	56.13%
GPN	Donji Hruševec	013374	84.09	38.85	46.20%
GPN	Gladovec Kravarski	017752	47.48	20.96	44.14%
GPN	Gornji Hruševec	020575	55.53	28.14	50.67%
GPN	Kravarsko	031887	116.07	63.61	54.80%
GPN	Novo Brdo	044032	19.99	10.05	50.27%
GPN	Podvornica	049832	30.32	17.36	57.24%
GPN	Pustike	052981	71.27	38.84	54.50%
GPN	Žitkovčica	074314	20.97	7.90	37.68%