

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Kravarsko, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije broj 7/06, 11/06-ispravak Odluke, 12/11, 3/17, 7/17-pročišćeni tekst, 19/21 i 22/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Kravarsko, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova i obveza izrade i donošenja izmjena i dopune Plana, propisana je odredbom članka 75. Zakona. Usklađenost izmjena i dopuna Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona propisana je odredbom članka 61. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj: 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj: 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornoga uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak, i 2/21-pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Općina je zaprimila veliki broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja te drugih područja. Temeljem ovih zahtjeva Općinski načelnik je, sukladno članku 85. Zakona, donio zaključak o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Plana.

U izradi izmjena i dopuna Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- | | |
|--|-------------------------|
| (1) | Usklađenje sa prostorno |
| – planskim rješenjima Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti, | |
| (2) | Razmatranje manjeg |
| proširenja i preraspodjele građevinskog područja naselja, | |
| (3) | Razmatranje manjih |
| korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (proširenje i formiranje manjih turističkih i poduzetničkih zona i sl.), | |
| (4) | Razmatranje drugih |
| zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana, | |
| (5) | Usklađenje |
| administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU), | |
| (6) | Razmatranje |
| mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, unutar građevinskih područja, izvan područja ekološke mreže, | |

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu s zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Izmjene i dopune Plana će biti izrađene u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade izmjena i dopuna Plana omogućit će unosenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju i donose za područje Općine Kravarsko. Granica obuhvata izmjena i dopuna Plana određena je prema službenim podacima Državne geodetske uprave. Obuhvat izmjena i dopuna Plana s granicom unesen je u Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

Prostorni plan uređenja Općine Kravarsko donesen je 2006. godine („Glasnik Zagrebačke županije broj, 07/06, 11/06-ispravak) i do sada su donesene tri Izmjene i dopune istoga.

Prve izmjene i dopune Plana donesene su 2011. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 12/11), Druge izmjene i dopune Plana donesene su 2017. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/17, 7/17-pročišćeni tekst), Treće izmjene i dopune Plana donese su 2021. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 19/21, 22/21-pročišćeni tekst).

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač izmjena i dopuna Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjene i dopune Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
4. VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45.
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
8. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
14. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
15. VG ČISTOĆA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45.
16. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.
18. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
21. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
22. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
24. Općina Pokupsko, HR-10414 Pokupsko, Pokupsko bb.
25. Grad Velika Gorica, HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34.
26. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49.

27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zeleni prsten Zagrebačke županije, HR-10430 Samobor, Ulica 151. Samoborske brigade HV 1.
2. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Velika Gorica, HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 6.
4. Općina Lekenik, HR-44272 Lekenik, Zagrebačka ulica 44.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

Modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane)

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- | | |
|---|--|
| - | 30 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana |
| - | 90 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave |
| - | 15 dana za provedbu javne rasprave |
| - | 30 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i |
| - | 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana. |

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz Nacionalnog plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026., Proračuna Općine Kravarsko.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: ___-___/___-___/___, URBROJ: ___-___/___-___-___ od
____.____.____., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: _____
_____.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ___-___/___-___/___
URBROJ: ___-___-___-___
_____, ____:____.____.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Kolarec

Kraj

Prijedlog odluke priprema i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 238-18-24-1
Krvarsko, 04.06.2024.

PROČELNICA
Marija Povoljnjak, struč.spec.oec.

