



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAVARSKO
Načelnik**

Točka 14.

Kravarsko, studeni 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KRAVARSKO**

PREDMET : Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine na području Općine Kravarsko

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Kravarsko, na svojoj 11. sjednici održanoj 2006. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine na području Općine Kravarsko kojom je određeno da isti iznosi 0,30 kn po m² nekretnine za koju se plaća komunalna naknada. Navedena vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Kravarsko.

Člankom 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18.) koji je stupio na snagu 04.08.2018. g., propisan je obvezni sadržaj rješenja o komunalnoj naknadi i to u pogledu navođenja godišnjeg i mjesečnog iznosa komunalne naknade, što nije bio do sada slučaj jer se komunalna naknada određivala u mjesečnom iznosu. Zakon također navodi da je rješenje o komunalnoj naknadi koje ne sadrži godišnji iznos komunalne naknade ništavo.

Člankom 129. stavak 3. također je propisano da se rješenje može donijeti samo u skladu s Odlukom o komunalnoj naknadi i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesenim na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Polazište kod određivanja vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Od dana donošenja posljednje izmjene Odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine na području Općine Kravarsko iz 2006. godine uložena su znatna sredstva u održavanje komunalne infrastrukture, a da se pritom do danas jedinična cijena vrijednosti boda nije mijenjala. Trenutna vrijednost boda teško je održiva, obzirom da ona ni približno ne pokriva troškove održavanja.

Predlaže se povećanje vrijednosti boda na 0,40 kn po m² nekretnine (mjesečno) za koju se plaća komunalna naknada, odnosno vrijednost boda po godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Kravarsko kako zakon nalaže bila bi **4,80 kn** po četvornom metru (m²).

Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine na području Općine Kravarsko primjenjiva je od 1. siječnja iduće godine.

Načelnik

Vlado Kolarec



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAVARSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Točka 14.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18.) i članka 32. Statuta Općine Kravarsko ("Glasnik Zagrebačke županije" br 13/13, 06/18), Općinsko vijeće Općine Kravarsko na svojoj 10. sjednici održanoj 30. studenoga 2018. god. donosi

O D L U K U
**o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade
po m² obračunske površine nekretnine na području Općine Kravarsko**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Kravarsko (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Kravarsko.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke određuje se po visini od 4,80 kn po četvornom metru (m²).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine na području Općine Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije 7/2002) i Odluka o izmjenama i dopunama odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine na području Općine Kravarsko (Glasnik Zagrebačke županije 11/2006).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 01.01.2019. godine, a objavit će se u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA:
URBROJ:
Kravarsko,

Predsjednik Općinskog vijeća

Zdravko Horvačić