



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAVARSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 110. stavka 3. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te članka 32. Statuta Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 13/13) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 32-II/15 i 8/16), Općinsko vijeće Općine Kravarsko na svojoj 29. sjednici održanoj 07.veljače 2017. godine donosi

ODLUKU

**o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/06, 11/06 - ispravak i 12/11).

Članak 2.

Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

Članak 3.

Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko sastoji se od dvije knjige: Knjige I. i Knjige II.

Članak 4.

(1) Knjiga I. sadrži Osnovni dio Plana:

I.1. Tekstualni dio: I.1.1. Uvod i I.1.2. Odredbe za provođenje i

I.2. Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 - Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina,
 - Kartografski prikaz 2.1.: Elektroenergetska mreža,
 - Kartografski prikaz 2.2.: Telekomunikacijska mreža,
 - Kartografski prikaz 2.3.: Plinovodna mreža,
 - Kartografski prikaz 2.4.: Vodovodna mreža,
 - Kartografski prikaz 2.5.: Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
 - Kartografski prikaz 3.1.: Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
 - Kartografski prikaz 3.2.: Područja posebnih uvjeta korištenja,
- Kartografski prikazi građevinskih područja u mjerilu 1:5.000

Kartografski prikaz 4.1.: Barbarići Kravarski, Podvornica,
Kartografski prikaz 4.2.: Čakanec, Novo Brdo, Žitkovčica,
Kartografski prikaz 4.3.: Donji Hruševac,
Kartografski prikaz 4.4.: Gladovec Kravarski,
Kartografski prikaz 4.5.: Gornji Hruševac,
Kartografski prikaz 4.6.: Kravarsko,
Kartografski prikaz 4.7.: Pustike.

(2) Knjiga II. sadrži Obvezne priloge Plana:

- II.1. Obrazloženje Plana,
- II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa,
- II.3. Zahtjevi javnopravnih tijela,
- II.4. Izvješće o javnoj raspravi,
- II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana i
- II.6. Sažetak Prijedloga Plana za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) U članku 5. stavku 1. točki 2. iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema“.

(2) U stavku 2. briše se riječ: „sadašnje“ i riječi „koje se planiraju u rang u županijskih“.

Članak 6.

U članku 6. stavku 2. točki 2., iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

„- groblja G“.

Članak 7.

U članku 7. riječi: „„kartografskom prikazu broj 4. “Građevinska područja naselja““ mijenjaju se riječima: „kartografskim prikazima građevinskih područja“.

Članak 8.

U članku 9. iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

„- groblja G“.

Članak 9.

U članku 12. iza riječi: „kao što su“ dodaje se riječ: „tribine“ i zarez, a iza riječi: “trgovački sadržaji“ dodaju se riječi: „te objekti za potrebe mjesne samouprave“.

Članak 10.

U članku 13. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno, na području naselja Gornji Hruševac u zoni športsko rekreacijske namjene (R2) dopušta se izgradnja građevina u funkciji jahačkog kluba i držanja konja uz sljedeće uvjete:

- najveća dozvoljena izgrađenost zone do $k_{ig} 0,6$,

- katnost građevina najviše P+1 (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena, te potkrovlja),
- osigurani komunalni priključci elektro i vodoopskrbe te riješen sustav odvodnje,
- potrebna parkirna mjesta osiguravaju se unutar zone,
- u sklopu zone potrebno je urediti pješačke i jahačke staze.“.

Članak 11.

(1) U članku 14. stavku 4. brišu se riječi: „i Krajobrazne podloge“.

(2) U stavku 4. podstavku 3. alineja 4. mijenja se i glasi:

„- visina građevine (do vijenca) najviše 7 m“.

(3) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Na površini ugostiteljsko turističke namjene sa oznakom T2 – turističko naselje, u naselju Gladovec Kravarski, mogu se graditi građevine za smještaj gostiju najvećeg smještajnog kapaciteta do 100 ležajeva (hoteli 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta), a uz njih i sve vrste športskih igrališta i dvorana koji se mogu graditi na površinama športa i rekreacije sa oznakom R.

Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna veličina parcele 1000 m²
- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,3
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,5
- katnost građevine najviše Po+P+Kat+Potkrovlje
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno
- visina građevine najviše 15 m.“

Članak 12.

(1) U članku 15. stavku 1. riječi: „u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja“ mijenjaju se riječima: „grade u građevinskom području izvan naselja“.

(2) U stavku 3. riječ: „Detaljni“ zamjenjuje se riječju: „detaljniji“.

Članak 13.

(1) Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u naselju Podvornica, obuhvata 4,90 ha.

(2) Područje planirane gospodarske zone u naselju Podvornica prema planu višeg reda (Prostorni plan Zagrebačke županije) nalazi se u granicama „krajobrazne cjeline 3“ (KC 3) te stoga podliježe mjerama zaštite u pogledu očuvanja slike i posebnosti prostora. S obzirom na karakter i mjerilo prostora, u obuhvatu UPU-a gospodarske zone potrebno je predvidjeti minimalno 30% ozelenjenih površina (pretežno visokog zelenila), a izgradnja ne smije biti veće visine od prizemlja (cca 7 m do vijenca).“

Članak 14.

Iza članka 17., ispod naslova „4. Gradnja izvan građevinskih područja“, dodaje se članak 17.a koji glasi:

„17.a

Na području Općine ne dopušta se otvaranje lokacija za istražne prostore i eksploataciju mineralnih sirovina, osim iznimno za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda.“

Članak 15.

U članku 20. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Objekti koje je moguće graditi u šumi i/ili na šumskom zemljištu, kao i uvjeti njihove gradnje određeni su Zakonom o šumama.

(3) Strateške smjernice:

- Maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).
- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, potrebno je izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava ne planiraju se otvarati istražni prostori niti eksploatacija mineralnih sirovina.
- Na formiranim lovištima infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrožavati slobodnu migraciju divljači, ne umanjivati bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.“

Članak 16.

(1) U članku 23. stavku 1. iza riječi „prizemnica s podrumom tako da“ dodaje se riječ „bruto“, a broj „40“ zamjenjuje se brojem „60“.

Članak 17.

(1) U članku 24. stavku 2. točki 1. mijenjaju se sljedeći brojevi:

- u prvoj alineji broj „10“ zamjenjuje se brojem „8“,
- u drugoj alineji broj „5“ zamjenjuje se brojem „3“,
- u trećoj alineji broj „3“ zamjenjuje se brojem „1“.

(2) U točki 2. mijenjaju se sljedeći brojevi:

- u prvoj alineji broj „5“ zamjenjuje se brojem „3“,
- u drugoj alineji broj „3“ zamjenjuje se brojem „1“,
- u trećoj alineji broj „1,5“ zamjenjuje se brojem „1“.

Članak 18.

U članku 28. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obvezno je ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za predmetni infrastrukturni koridor.“

Članak 19.

(1) U članku 33. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kod postojećeg 220 kV dalekovoda najmanja širina zaštitnog koridora treba iznositi 50 m (25+25 m od osi dalekovoda).

Širina koridora za planirani 2×400 kV dalekovod koji je položen paralelno uz postojeći 220 kV dalekovod, za područja izvan građevinskih područja naselja i na području unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi 100 m od osi postojećeg 220 kV dalekovoda.

Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj planiranog 2×400 kV dalekovoda, unutar naprijed navedenog koridora zabranjuje se svaka izgradnja osim infrastrukturnih linijskih građevina.

Širina koridora za planirani 2×400 kV dalekovod koji je položen paralelno uz postojeći 220 kV dalekovod, za područje unutar građevinskog područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na području zaštićenih dijelova prirode, iznosi minimalno 40 m od osi postojećeg 220 kV dalekovoda.“

(2) Brojevi stavaka iza prvog navedenog stavka broj 3. mijenjaju se iz 3., 4. i 5. u 4., 5. i 6.

(3) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110 kV i 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. Pri tome se njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.“

Članak 20.

(1) U članku 34. stavku 1. riječi: „telekomunikacijske sustave“ zamjenjuju se riječima: „elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu“.

(2) U stavku 2. iza riječi: „trase“ briše se zarez i dodaje riječ: „i“, a riječi: „i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava“ zamjenjuju se riječima: „elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za projektiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Za ostala naselja planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno sljedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za gradove i naselja gradskog obilježja planirati i projektirati isključivo podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- Ako se iznimno mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje

gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove

- Planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.“

(4) U stavku 4. kratica „TK“ zamjenjuje se riječju „komunikacijske“.

(5) U stavku 5. riječi: „TK mreže“ zamjenjuju se riječima: „elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 21.

(1) U članku 35. stavku 1. prva kratica „TK“ zamjenjuje se riječima „elektroničku komunikacijsku“, a druga kratica „TK“ riječju „komunikacijskih“.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Uvjeti gradnje unutar zona za smještaj samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga određeni su Prostornim planom Zagrebačke županije i posebnim propisima.“

Članak 22.

U članku 39. stavku 2. dodaje se rečenica:

„Za pojedinačne građevine ili manja naselja omogućuje se korištenje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda (biološki uređaji, biljni uređaji, biološke lagune i sl.).“

Članak 23.

(1) U članku 40. stavak 2. mijenja se glasi:

„(2) Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.“

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) *Područje ekološke mreže*

Prema Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine Kravarsko nalazi se jedno područje ekološke mreže:

- područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove „Gornji Hruševac - potok Kravarščica“ (HR2000799).“

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu plana, programa ili zahvata, odnosno dijelova plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.“

Članak 24.

U članku 42. stavku 3. tekst iza riječi „te nema posebnih uvjeta zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti“ briše se.

Članak 25.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Kravarsko.

(2) Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Kravarsko nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(3) Gospodarenje otpadom vrši se putem reciklažnog dvorišta na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i dr.) kao sekundarna sirovina.

(4) Lokacija reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ kao građevinsko područje naselja - gospodarske poslovne namjene (komunalno – servisna namjena K3 (reciklažno dvorište)), na kartografskom prikazu „3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja“ s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu građevinskih područja „4.6. Kravarsko“ površinom izgrađenog građevinskog područja naselja - gospodarske poslovne namjene s oznakom (K3).“

Članak 26.

U članku 47. tekst ispod naslova „Sklanjanje ljudi“ mijenja se i glasi:

„Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim skloništa), te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

(1) U svim člancima Odluke briše se tekst u kojem se navode nazivi i brojevi Narodnih novina i Službenog lista, Zakona i provedbenih propisa iz nadležnosti prostornog uređenja i upravnih područja vezanih za to područje.

(2) Svi važeći Zakoni i provedbeni propisi navedeni su u Obveznim prilogima Plana, u poglavlju II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa.

Članak 28.

Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kravarsko i ovjereni pečatom Općine Kravarsko.

Članak 29.

Izvornici iz prethodnog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Kravarsko,
2. Jedinственном upravnom odjelu Općine Kravarsko,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostava Velika Gorica,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
6. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz dosadašnjih elaborata Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 7/06, 11/06 - ispravak i 12/11).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 350-01/15-01/08
URBROJ: 238-17-17-29-94
Kravarsko, 07. veljače 2017.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Kravarsko

Zdravko Horvačić