



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAVARSKO
NAČELNIK**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAVARSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PROGRAMA UPRAVLJANJA IMOVINOM
OPĆINE KRAVARSKO ZA 2019. GODINU**

➤ **Uvod**

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18), propisana je obveza donošenja Izvješća o provedbi Plana/programa upravljanja. Kako se sukladno članku 34. st.6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj: 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Izvješće o provedbi Programa upravljanja prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kravarsko, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14), a u dijelu koji je primjenjiv na Općinu Kravarsko. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljajčkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Kravarsko, te se oni obavljaju transparentno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnim imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Programom upravljanja imovinom Općine Kravarsko za 2019. godinu bilo je utvrđeno postojeće stanje i aktivnosti koje je potrebno provoditi za efikasno upravljanje imovinom Općine Kravarsko.

➤ **Provođene aktivnosti za efikasno upravljanje imovinom:**

- Inventura imovine proveda se sa 31.12.2019. uz pomoć informacijskog sustava i raspoloživih podataka, a predstavlja najopsežniji i trajan posao. Popisane su sve nekretnine (prostori i građevinska zemljišta).
- Tijekom godine detektirale su se neusklađenosti podataka katastra i zemljišnih knjiga. Potrebno je raditi na usklađenju istih.
- Prikupljali su se podaci za uspostavu cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu izrađena je Evidencija komunalne infrastrukture
- Procjena vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima, te stalna komparacija s bilanciranim (knjigovodstvenim) stanjem imovine
- Funkcionalne nekretnine stavljene su u upotrebu
- Financijska analiza portfelja kroz promatranje prihoda i troškova po jedinicama imovine

➤ **Ostale informacije vezane za godišnji Plan upravljanja imovinom**

- **Trgovačka društva**

Općina Kravarsko je 100% vlasnik Komunalnog poduzeća Kravarsko d.o.o., te u 2019. godini nije bilo promjena.

- **Plan upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kravarsko**

Prostor u Donjem Hruševcu (u sklopu društvenom doma) – navedeni prostor je tokom cijele 2019. godine bio u najmu MPS Hotnja d.o.o.u svrhu trgovačke djelatnosti U svibnju 2019. pokrenut je postupak za produženje ugovora, te je u listopadu 2019. sklopljen novi Ugovor sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18).

Prostor u Općinskog zgradi - prostorija u najmu HP-Hrvatske Pošte d.d.: prihvaćen zahtjev za produženjem Ugovora na razdoblje od 3 godine čiji rok počinje teći u veljači 2020. istekom postojećeg ugovora.

Dom kulture u Kravarskom i mjesni domovi – upravljanje na temelju Odluke o načinu davanja na korištenje prostora mjesnih odbora Općine Kravarsko i doma kulture Kravarsko.

Kontinuirano tijekom godine vođena briga o prostorima i održavanju istih.

- **Plan upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kravarsko**

Potrebno je kontinuirano provoditi rješavanje imovinsko-pravnih donosa, te ažurirati vrijednosti imovne temeljem procjene sudskog vještaka, kao i pokretati postupke za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na spornom zemljištu.

Nedostatak financijskih sredstava utjecao je na vrlo malo aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te procjenu vrijednosti imovine.

- **Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa drugim jedinicama lokalne samouprava i sa RH**

Iz prethodnih godina nastavljen je postupak u svrhu darovanja nekretnina u vlasništvu RH Općini Kravarsko, a koje se nalaze na području Općine Kravarsko i od važnosti su za njen razvoj.

U 2019. godini dovršen je dugotrajni proces dobivanja zemljišta od Ministarstva državne imovine koje je u 2019. bilo nadležno za navedene poslove. Ishođena je isprava podobne za upis prava vlasništva za zemljište u Gladovcu Kravarskom i dobiven je vojni objekat u Pustikama.

Ministarstvu državne imovine, istim postupkom podnesen je i zahtjev za zemljište u Donjem Hruševcu (nogometno igralište i svlačiona) koji nije dovršen od strane Ministarstva u 2019. godini.

2019. riješeno je i upisano vlasništvo doma Donji Hruševac na Općinu Kravarsko koje je bilo greškom DGU upisano u vlasništvo Općine Pokupsko.

- **Plan vođenja registra i plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću**

Tijekom godine djelomično je po potrebi ažuriran registar imovine, na web stranicama Općine objavljujane su odluke i druge Opći akti vezani uz upravljanje imovinom.

U 2019. godini izrađena je Evidencija komunalne infrastrukture.

Programom su bili utvrđeni izvori i namjena sredstava za upravljanje imovinom u 2019. godini.

Program je napravljen ne temelju smjernica iz proračuna za 2019. godinu, a imajući u vidu popis nekretnina iz Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kravarsko.

U financijskom smislu Program je realiziran sukladno izvršenju Proračunskih stavki proračuna za 2019. godinu, i to proračunskih stavki koje se odnose na održavanje i kapitalna ulaganja na nekretninama u vlasništvu Općine.

Ostvareni iznos rezultat je financijskih mogućnosti, a kapitalna ulaganja ovisila su o realiziranim projektima apliciranih na natječaje.

➤ **Zaključak**

Potrebno je kontinuirano raditi na ažuriranju registra imovine, a u skladu sa rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. Realizacija Programa rezultat je raspoloživih financijskih sredstava i ljudskih kapaciteta.

KLASA:406-01/20-01/01
URBROJ:238-17-20-19-01
Kravarsko, 18.03.2020.

NAČELNIK

Vlado Kolarec