



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAVARSKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Temeljem članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Kravarsko ("Glasnik zagrebačke županije" br 13/13, 06/18), Općinsko vijeće Općine Kravarsko na svojoj 12. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju:

- područja zona na području Općine Kravarsko u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Kravarsko koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Na području Općine Kravarsko komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora
- garažnog prostora
- poslovnog prostora
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
- neizgrađenog građevinskog zemljišta

za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Kravarsko.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar granica sljedećih naselja:

1. Barbarići Kravarski
2. Čakanec
3. Donji Hruševac
4. Gladovec Kravarski
5. Gornji Hruševac
6. Kravarsko
7. Novo Brdo
8. Podvornica
9. Pustike
10. Žitkovčica

Komunalnu naknadu za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i/ili neizgrađeno građevinsko zemljište plaća vlasnik odnosno korisnik.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u sljedećim slučajevima:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknada prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI

Članak 3.

Područje Općine Kravarsko čini jednu zonu (I zonu) te u nju spadaju sljedeća naselja (sa pripadajućim zaseocima i ulicama): Barbarići Kravarski, Čakanec, Donji Hruševac, Gladovec Kravarski, Gornji Hruševac, Kravarsko, Novo Brdo, Podvornica, Pustike i Žitkovčica.

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 4.

Koeficijent zone za I zonu iznosi 1,00 .

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

- stambeni prostor 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
- garažni prostor 1,00
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,5
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (koje nisu proizvodne) 2,00
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, određuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15-og u mjesecu za protekli mjesec.

VII. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine.

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokoga obrazovanja,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i soc. skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja i spomen-područja,
7. općine i županije u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,
8. trgovačkih društava, javnih ustanova i pravnih osoba iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine,
9. trgovačkih društava, javnih ustanova i pravnih osoba u isključivom vlasništvu Općine,
10. humanitarnih organizacija,
11. političkih stranaka,
12. udruga nacionalnih manjina,
13. udruga sindikata i udruge sudionika Domovinskog rata, udruge bivših političkih zatvorenika, udruge antifašističkih boraca, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge osoba sa invaliditetom,
14. ustanove namijenjene za skrb invalida,
15. kazališta, knjižnica, čitaonica, muzeja, umjetničkih galerija i arhiva,
16. sportskih klubova i njihovih udruga, pod uvjetom da te nekretnine njihovi vlasnici ili korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup ili podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 8.

Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor oslobodit će se na njegov zahtjev plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu ako on osobno ili član zajedničkog kućanstva prema propisima o socijalnoj skrbi prima pomoć (dokaz: potvrda Centra za socijalnu skrb ili neki drugi odgovarajući dokaz) te ako obveznik dokaže da on i njegovi članovi zajedničkog kućanstva nemaju dohotka po nijednoj osnovi (plaća, mirovina, dohodak od samostalne djelatnosti, dohodak od imovine i imovinskih prava...)

O oslobođenju bez potvrde/rješenja Centra za socijalnu skrb odlučiti će se na temelju stvarnih prikupljenih dokaza i činjenica.

Članak 9.

Obveznika plaćanja komunalne naknade oslobodit će se na njegov zahtjev od plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor ako prvi put započinje djelatnost u visini od:

- 100% iznosa za prvu godinu

VIII. VRIJEDNOST BODA

Članak 10.

Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Na sve što nije regulirano ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostali zakonski i podzakonski propisi, odnosno drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji se mogu odnositi na prava i obveze u području komunalne naknade.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 7/2002) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 11/2006).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 363-03/19-01/01
URBROJ: 238-17-19-12-01
Krvarsko, 31. siječnja 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zdravko Horvačić